VDB Loi

VDB | Loi

Seagram Myanmar Company Limited.

ENDORSEMENT APPLICATION

Form (4 -A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name U Zaw Win

(b) ~~Company Registration No/ ID No~~/ National Registration Card No /~~Passport~~
9/MAYAMA(Naing)001624

(c) Citizenship Myanmar

(d) Address/ Address of Registered Office
No(295), Room (A-4), Myo Ma School Road, Pyi Road East Quarter, Dagon Township, Yangon.

(e) Phone /Fax / E -mail:

(f) Type of Business(to describe in detail) Manufacturing, Production and Distribution of spirit including High Class Whisky

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;

(a) Name N/A

(b) Name of contact person
(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No.

(d) Citizenship

(e) Address in Myanmar :

(f) Phone / Fax :

(g) E-mail :

3. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☒ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) .... 20% ....

Share Ratio(Government Department/Organization) .... % ....

Share Ratio(Foreigner) .... 80 % ....

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Seagram MM Holding Pte, Ltd.	Singapore	80%
2	U Zaw Win	Myanmar	10%
3	U Htun Win	Myanmar	10%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital N/A ....

(b) Type of Share .... Ordinary Share ....

(c) Number of Shares .... 100 ....

....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat/US$ (Million)

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed — USD 3.68 million equivalent to MMK 5.7 billion

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in — USD 14.7 million equivalent to MMK 22.79 billion

Total — USD 18.38 million equivalent to MMK 28.48 billion

*exchange rate 1 USD = MMK 1550

7. Particulars of the Investment Project-

(a) Investment location(s)/place(s) Plot 138-139 and Plot 142-143-144, Shwe Pyi Thar Township, Tardukan Industrial Zone, Yangon..

8. Amount of Investment USD 18.38 million in equivalent to MMK 28.48 billion (Annex 2)

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☒ No

If it is commenced , describe the performance of business activities;

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

☒ Land Rights Authorization Application

☒ Tax Incentive Application

12. Investment period - 15 Years + 10 + 10
13. Construction/Preparation period - 6 Months
14. Annually or period of proposed capital to be brought in - 2 years

Signature of the applicant

Name: U Zaw Win
Title: Director
Department /Company (Seal/Stamp) Seagram Myanmar Company Limited

Date:---------------------------------------

*exchange rate 1 USD = MMK 1550

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission .

Signature of the applicant

Name:	U Zaw Win
Title:	Director
Department /Company	Seagram Myanmar Company Limited
(Seal/Stamp)	

Date:----------------------------

ပုံစံ (၄ - က)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ဦးဇော်ဝင်း

(ခ) ~~ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်-သို့မဟုတ်~~ ....
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် ၉/မရမ(နိုင်)၀၀၁၆၂၄
~~အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်~~ ....

(ဂ) [illegible]

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ....
အမှတ် (၂၉၃), အခန်း (A-4), မြို့မကျောင်းလမ်း, ပြည်လမ်းမကြီးအရှေ့ရပ်ကွက်, ဒဂုံမြို့နယ်, ရန်ကုန်မြို့။

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) High Class ဝီစကီအပါအဝင် အရက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း, ထုတ်လုပ်မှုနှင့်ဖြန့်ဖြူးခြင်း

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် မရှိ

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....
....

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☒ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....၂၀.......... %

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....၈၀..........%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀ % နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	Seagram MM Holding Pte, Ltd.	စင်္ကာပူ	၈၀%
၂	ဦးဇော်ဝင်း	မြန်မာ	၁၀%
၃	ဦးထွန်းဝင်း	မြန်မာ	၁၀%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ....မရှိ..........

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ....သာမန်အစုရှယ်ယာ..........

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ....၁၀၀..........

....

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း — ကျပ် ၅.၇ ဘီလီယံအထိညီမျှသောအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၆၈ သန်း

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း — ကျပ် ၂၂.၇၉ ဘီလီယံနှင့်ညီမျှသောအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၄.၇ သန်း

စုစုပေါင်း — ကျပ် ၂၈.၄၉ ဘီလီယံနှင့်ညီမျှသောအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈.၃၈ သန်း

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ....

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ

မြေကွက်အမှတ် ၁၃၈-၁၃၉ နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၁၄၂-၁၄၃-၁၄၄ , ရွှေပြည်သာမြို့နယ်, သာဓုကန် စက်မှုဇုံ ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ — ကျပ် ၂၈.၄၉ ဘီလီယံနှင့်ညီမျှသောအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈.၃၈ သန်း (Annex 2)

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☒ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☒ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☒ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလ - ၁၅ နှစ် + ၁၀+ ၁၀

၁၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောက်လုပ်ရေးကာလ/ ပြင်ဆင်မှုကာလ - ၆ လ

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ငွေ ယူဆောင်လာမည့်ကာလ - ၂ နှစ်

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးဇော်ဝင်း

ရာထူး ဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Seagram Myanmar Company Limited

*exchange rate 1 USD = MMK 1550

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးဇော်ဝင်း

ရာထူး ဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Seagram Myanmar Company Limited

Form (6)

Tax Incentive Application

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref.No:

Dated:

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant
   - (a) Name of Investor: U Zaw Win
   - (b) Name of Company: Seagram Myanmar Company Limited
   - (c) Type of Business: Manufacturing, Production and Distribution of spirit including High Class Whisky
   - (d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.): in process

[illegible]

herself the applicant's
   - (a) Name of contact Person: N/A
   - (b) National Registration Card No/ Passport No: N/A

3. Construction period or Preparatory period: 6 months
4. Commencement date for commercial operation: Q4 2019
5. Applied for the following tax incentive :
   - (a) Exemption or Relief under section 75(a)
   - (-) --
   - (-) not included in promoted sectors
   - (-) --

   Note: The applicaton must specify precise tax incentives applied for .
6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96.: N/A
7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d) , please fill the information in schedule (1) .

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b) , Please state the following information and fill in schedule (2) :

(a) an expected amount as per year to be earned from the investment ---- N/A ----

(b) Foreign Currency from export as per year ---- N/A ----

9. If the investor apply for tax incentive under section 78(a) , please state the following information in accordance with rule 99:

(a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. ---- N/A ----

(b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. ---- N/A ----

(c) Please describe the amount of reinvestment. ---- N/A ----

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b) , please describe the following information:

(a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.

(b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78(c) ,provide an itemised list of actual research and development expenses for the current financial year.

Signature ....

Name of Investor ... U Zaw Win ...

Designation... Director ...

Department/Company

(Seal/Stamp) Seagram Myanmar Company Limited

SCHEDULE (1)-LIST OF PRODUCTION EQUIPMENTS NEEDED Refer to Annex 3

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FORU DIGIST)	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE	SOURCE	
							LOCAL	IMPORT
	1	2	3	4	5	6	7	8
	TOTAL							

Note : Please specify the brand new item or reconditioned item.

SCHEDULE (2)-LIST OF PRDUCTION INPUT NEEDED Refer to Annex 4

NO.	LIST OF ITEM	HS CODE (WITH FOUR DIGIST)	UNIT	UNIT PRICE(USD)	ANNUAL NEEDS				OTHER
					LOCAL		IMPORT		
					QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	QUANTITY	TOTAL VALUE (USD)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	TOTAL								

Seagram Myanmar Company Limited

1	Annex 1 - Corporate information and shareholding ratio details
2	Annex 2 - Schedule of Capital Contribution/ Loan Repayment Schedule
3	Annex 3 - List of imported Machinery & Equipment
4	Annex 4 - List of Materials
5	Annex 5 - Produced Volume
6	Annex 6 - Annual consumption of Utilities
7	Annex 7 - Schedule of personal requirement
8	Annex 8 - Investment Locations
9	Undertaking Letter for Initial Environmental Examination
10	Undertaking Letter in relation to business activities
11	Undertaking Letter for the Bank Account of Seagram MM Holdings Pte Ltd
12	ABC: Circilar Resolution of the Board of Directors of the Company
13	ABC: Company Extract
14	Fire Prevention
15	Corporate Social Responsibility
16	Social Impact Assessment
17	JV Company's Certificate of Incorporation
18	Promoter's profile
Majority Shareholding company (Seagram MM Holdings Pte.Ltd.)	
19	Certificate of Incorporation
20	Seagram Myanmar: Company Extract
21	Yoma Strategic Holdings Ltd: Annual Report 2018
22	Pernod Ricard: Consolidated Financial Statements 2017/2018
Minority Shareholding company (U Zaw Win & U Tun Win)	
23	NRC
24	Bank reference letter/Bank statements
Agreement between JV companies	
25	JV Agreement
26	Lease Agreement
27	Land Ownership
28	Product Photo
29	Excise Form D1A

VDB | Loi

Annex 1 - Corporate Information and Shareholding ratio details

Seagram Myanmar Company Limited

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: in US$ million

Conversion Rate	1550
Proposed Paid up capital	**14.7**
Forms of business	**Joint Venture**
Types of business	Manufacturing, Production and Distribution of spirit including High Class Whisky

Items	Seagram MM Holdings Pte. Ltd	U Htun Win	U Zaw Win
Representative Director	U Zaw Win		
Father's name	U Khin Maung	U Khin Maung	U Khin Maung
NRC/Passport No.	9/MAYAMA(Naing)001624	9/MAYAMA(Naing)053811	9/MAYAMA(Naing)001624
Citizenships	Myanmar	Myanmar	Myanmar
Address in Myanmar	No(295),Room(A-4),Myo Ma School Road,Pyi Road East Quarter, Dagon Township,Yangon.	No. 2A Parami Road, No. 2D Royal Malika Condo, Myan Kone, Yangon.	No(295),Room(A-4),Myo Ma School Road,Pyi Road East Quarter, Dagon Township,Yangon.
Address abroad			
Occupations	Director	Businessman	Businessman
Parent company's name	Seagram MM Holdings Pte. Ltd	Asia Beverages Company Ltd	Asia Beverages Company Ltd
Types of activities	Holding Company	Manufacturing and Trading	Manufacturing and Trading
Parent company's adrress	78 Shenton way #32-00 Singapore (079120)	No.10 Oak Kyin Station St, 16 Quarter, Hlaing Township	No.10 Oak Kyin Station St, 16 Quarter, Hlaing Township
Bank account number		AYA - 80103010018798	AYA - 80103010018798
Issued capital (shares)	80%	10%	10%

Annex 2 - Schedule of Capital Contribution

Seagram Myanmar Company Limited
Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

exchange rate 1 USD = MMK 1550	USD million	MMK billion
Total Investment Capital	**18.38**	**28.48**
- Equity contribution	**18.38**	28.48
- Loan	-	-

Unit price: US$ million

Year	Investment capital brought in schedule		Schedule of investment capital brought in		Total
	In kinds (from local contribution)*	In cash	Equity schedule	Loan schedule	
1	3.68	7.00	10.68		10.68
2	-	7.70	7.70		7.70
3	-	-			-
4		-			-
5		-			-
6		-			-
7		-			-
8		-			-
9		-			-
10		-			-
Total	**3.68**	**14.70**	**18.38**	**-**	
		18.38		**18.38**	**18.38**

*licenses and assets

Year	Machinery & Equipment - Import (L/C and T/T)	Materials - Import (L/C and T/T)	Local Contribution in Kind	Cash for Expenses	Total
1	3.07	2.76	3.68	1.17	10.68
2				7.70	7.70
3					-
4					-
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
Total	**3.07**	**2.76**	**3.68**	**8.87**	**18.38**

Local Contribution in Kind	USD million	MMK million
Software & Licenses	0.52	777.58
Building	1.18	1,767.39
Office Equipment	0.42	626.22
Furniture & Fixtures	0.10	156.08
Plant & Machinery	0.77	1,154.86
Motor Vehicle	0.69	1,028.99
Total Asset Contribution	**3.68**	**5,511.12**

exchange rate 1 USD = MMK 1498

Annex 2 - Schedule of Capital Contribution

Seagram Myanmar Company Limited
Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

	USD million	MMK billion
Total Investment Capital	**18.38**	**28.48**
- Equity contribution	**18.38**	28.48
- Loan	-	-

Unit price: US$ million

Year	Investment capital brought in schedule		Schedule of investment capital brought in		Total
	In kinds (from local contribution)*	In cash	Equity schedule	Loan schedule	
1	3.68	7.00	10.68		10.68
2	-	7.70	7.70		7.70
3	-	-			-
4		-			-
5		-			-
6		-			-
7		-			-
8		-			-
9		-			-
10		-			-
Total	**3.68**	**14.70**	**18.38**	**-**	
		18.38		**18.38**	**18.38**

*licenses and assets

Year	Machinery & Equipment - Import (L/C and T/T)	Materials - Import (L/C and T/T)	Local Contribution in Kind	Cash for Expenses	Total
1	3.07	2.76	3.68	1.17	10.68
2				7.70	7.70
3					-
4					-
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
Total	**3.07**	**2.76**	**3.68**	**8.87**	**18.38**

Local Contribution in Kind	USD million	MMK million
Software & Licenses	0.52	777.58
Building	1.18	1,767.39
Office Equipment	0.42	626.22
Furniture & Fixtures	0.10	156.08
Plant & Machinery	0.77	1,154.86
Motor Vehicle	0.69	1,028.99
Total Asset Contribution	**3.68**	**5,511.12**

Annex 3 - List of Machinery & Equipment

Seagram Myanmar Company Limited

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

No.	Description	HS Code	Unit	Quantity	Total Cost					
					Import (MMK)	Import (USD)	Local purchase (MMK)	Local purchase (USD)	Total (MMK)	Total (USD)
	Bottling Line including:				4,752,000,000	3,065,806.45			*4,752,000,000*	*3,065,806.45*
1.1	- Labelling Machine	84.22							-	-
1.2	- Water Filtration System								-	-
1.3	- Conveyor System	40.10							-	-
1.4	- Filling Machine	84.22							-	-
1.5	- Auto Capping Machine	7907.00.30.00.1							-	-
1.6	- Laser Printing Machine	84.42							-	-
1.7	- High Pressure Homogenizer 1 Pair								-	-
1.8	- Dryer	8419.20.00.00.1							-	-
1.9	- Shrink Wrapper	4823.90.40.00.6	Set	2					-	-
1.10	- Carbon Filtration System								-	-
1.11	- Compressor Unit (s)	84.14							-	-
1.12	- Transformer (s)	85.04							-	-
1.13	- Cap Pressing Machine	7907.00.30.00.1							-	-
1.14	- Packaging Assembly Line	3405.40.20.00.0							-	-
1.15	- Quality Assurance Check point System								-	-
1.16	- CIP System								-	-
1.17	- Blending Tanks	2710.12.80.00.6					100,000,000	64,516.13	*100,000,000*	*64,516.13*
1.18	- Silos						50,000,000	32,258.06	*50,000,000*	*32,258.06*
TOTAL					**4,752,000,000**	**3,065,806.45**	**150,000,000**	**96,774.19**	**4,902,000,000**	**3,162,580.65**

exchange rate 1 USD = MMK 1550

Annex 4 - List of materials

Seagram Myanmar Company Limited

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: in MMK

Raw Material Purchase list For Production

1) Local Purchased

Description	HS code	Unit	Per unit price	Year 1			Year 2			Year 3		
				Local purchased			Estimated Local purchased			Estimated Local purchased		
				Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)	Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)	Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)
Recycle Bottle		Bottle	MMK 107	4,500,000	481,500,000	310,645.16	4,950,000	529,650,000	341,709.68	5,445,000	582,615,000	375,880.65
OP		Drum	MMK 249,455	12,852	3,205,997,716	2,068,385.62	14,137	3,526,597,488	2,275,224.19	15,551	3,879,257,237	2,502,746.60
Cases	3923.10	Set	MMK 583	750,000	437,400,000	282,193.55	825,000	481,140,000	310,412.90	907,500	529,254,000	341,454.19
Sub Total					*4,124,897,716*	*2,661,224.33*		*4,537,387,488*	*2,927,346.77*		*4,991,126,237*	*3,220,081.44*

2) Imported

Description	HS code	Unit	Per unit price	Year 1			Year 2			Year 3		
				Imported			Estimated Imported			Estimated Imported		
				Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)	Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)	Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)
3 Year Old Bulk Whisky		Bulk Liter	USD 2.45	72,000	273,420,000	176,400.00	79,200	300,762,000	194,040.00	87,120	330,838,200	213,444.00
3 Year Old Bulk Malt Whisky		Bulk LIter	USD 2.00	72,000	223,200,000	144,000.00	79,200	245,520,000	158,400.00	87,120	270,072,000	174,240.00
3 Year Old Bulk Scotch Whisky		Bulk LIter	USD 3.00	72,000	334,800,000	216,000.00	79,200	368,280,000	237,600.00	87,120	405,108,000	261,360.00
Bulk blended malt scotch whisky		Bulk LIter	USD 3.00	72,000	334,800,000	216,000.00	79,200	368,280,000	237,600.00	87,120	405,108,000	261,360.00
Flavors		kg	USD 3.00	5,000	23,250,000	15,000.00	5,500	25,575,000	16,500.00	6,050	28,132,500	18,150.00
Ingredients		kg	USD 5.00	5,000	38,750,000	25,000.00	5,500	42,625,000	27,500.00	6,050	46,887,500	30,250.00
New Bottle	7010.90.9900	Bottle	MMK 398.52	4,500,000	1,793,340,000	1,156,993.55	4,950,000	1,972,674,000	1,272,692.90	5,445,000	2,169,941,400	1,399,962.19
Caps	3406000000	Nos	MMK 86.81	9,000,000	781,293,600	504,060.39	9,900,000	859,422,960	554,466.43	10,890,000	945,365,256	609,913.07
Labels	4818100000	Set	MMK 53.59	9,000,000	482,345,280	311,190.50	9,900,000	530,579,808	342,309.55	10,890,000	583,637,789	376,540.51
Sub Total					*4,285,198,880*	*2,764,644.44*		*4,713,718,768*	*3,041,108.88*		*5,185,090,645*	*3,345,219.77*
All Total					**8,410,096,596**	**5,425,868.77**		**9,251,106,256**	**5,968,455.65**		**10,176,216,882**	**6,565,301.21**

Yearly estimated numbers are based on 10% increase of production.
exchange rate 1 USD = MMK 1550

Annex 4 - List of materials

Seagram Myanmar Company Limited

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: in MMK

Raw Material Purchase list For Production

1) Local Purchased

Description	HS code	Unit	Per unit price	Year 4			Year 5-10		
				Estimated Local purchased			Estimated Local purchased		
				Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)	Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)
Recycle Bottle		Bottle	MMK 107	5,989,500	640,876,500	413,468.71	50,833,911	5,439,228,445	3,509,179.64
OP		Drum	MMK 249,455	17,106	4,267,182,960	2,753,021.26	145,182	36,216,311,473	23,365,362.24
Cases	3923.10	Set	MMK 583	998,250	582,179,400	375,599.61	8,472,318	4,941,056,120	3,187,778.14
Sub Total					*5,490,238,860*	*3,542,089.59*		*46,596,596,039*	*30,062,320.03*

2) Imported

Description	HS code	Unit	Per unit price	Year 4			Year 5-10		
				Estimated Imported			Estimated Imported		
				Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)	Qty	Amount(MMK)	Amount (US$)
3 Year Old Bulk Whisky		Bulk Liter	USD 2.45	95,832	363,922,020	234,788.40	813,343	3,088,668,414	1,992,689.30
3 Year Old Bulk Malt Whisky		Bulk LIter	USD 2.00	95,832	297,079,200	191,664.00	813,343	2,521,361,971	1,626,685.14
3 Year Old Bulk Scotch Whisky		Bulk LIter	USD 3.00	95,832	445,618,800	287,496.00	813,343	3,782,042,956	2,440,027.71
Bulk blended malt scotch whisky		Bulk LIter	USD 3.00	95,832	445,618,800	287,496.00	813,343	3,782,042,956	2,440,027.71
Flavors		kg	USD 3.00	6,655	30,945,750	19,965.00	56,482	262,641,872	169,446.37
Ingredients		kg	USD 5.00	6,655	51,576,250	33,275.00	56,482	437,736,453	282,410.62
New Bottle	7010.90.9900	Bottle	MMK 398.52	5,989,500	2,386,935,540	1,539,958.41	50,833,911	20,258,330,094	13,069,890.38
Caps	3406000000	Nos	MMK 86.81	11,979,000	1,039,901,782	670,904.38	101,667,821	8,825,824,244	5,694,080.16
Labels	4818100000	Set	MMK 53.59	11,979,000	642,001,568	414,194.56	101,667,821	5,448,777,087	3,515,340.06
Sub Total					*5,703,599,709*	*3,679,741.75*		*48,407,426,048*	*31,230,597.45*
All Total					**11,193,838,570**	**7,221,831.34**		**95,004,022,087**	**61,292,917.48**

Yearly estimated numbers are based on 10% increase of production.
exchange rate 1 USD = MMK 1550

Annex 5 - Produced volume

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: litre

Year	Annual Estimated Volume	Annual estimated net sales	Price per Litre
	Litre	MMK	MMK
1	6,300,000	17,350,775,400	2,754
2	13,503,506	41,576,462,519	3,079
3	18,326,038	64,862,409,698	3,539
4	23,373,859	93,552,603,872	4,002
5	27,544,623	122,665,394,744	4,453
6	32,194,186	159,355,056,931	4,950
7	36,686,270	197,199,902,101	5,375
8	41,379,388	241,416,807,210	5,834
9	46,339,422	293,849,566,751	6,341
10	51,824,264	354,565,481,197	6,842
Total	**297,471,554**	**1,586,394,460,422**	
Estimated annual volume per year	**29,747,155**	**158,639,446,042**	

Annual Estimated Volume	Whisky	Avg price per Litre	Rum	Avg price per Litre	Vodka	Avg price per Litre	Gin	Avg price per Litre	Other	Avg price per Litre	Total	Total
Year	Litre	MMK	Litre	MMK	Litre	MMK	Litre	MMK	Litre	MMK	Litre	MMK
1	6,300,000	2,754									**6,300,000**	**17,350,775,400**
2	13,503,506	3,079									**13,503,506**	**41,576,462,519**
3	18,326,038	3,539									**18,326,038**	**64,862,409,698**
4	23,373,859	4,002									**23,373,859**	**93,552,603,872**
5	24,790,161	4,453	2,754,462	4,453							**27,544,623**	**122,665,394,744**
6	27,365,058	4,950	3,219,419	4,950	1,609,709	4,950					**32,194,186**	**159,355,056,931**
7	25,680,389	5,375	3,668,627	5,375	7,337,254	5,375					**36,686,270**	**197,199,902,101**
8	28,965,571	5,834	4,137,939	5,834	8,275,878	5,834					**41,379,388**	**241,416,807,210**
9	32,437,595	6,341	4,633,942	6,341	6,950,913	6,341	1,158,486	6,341	1,158,486	6,341	**46,339,422**	**293,849,566,751**
10	36,276,985	6,842	5,182,426	6,842	5,182,426	6,842	2,591,213	6,842	2,591,213	6,842	**51,824,264**	**354,565,481,197**
Total	**237,019,161**		**23,596,815**		**29,356,180**		**3,749,699**		**3,749,699**		**297,471,554**	**1,586,394,460,422**
Estimated Annual Volume per year	**23,701,916**		**2,359,682**		**2,935,618**		**374,970**		**374,970**		**29,747,155**	**158,639,446,042**

Year	Annual Estimated Volume Cases					
Annual Estimated Volume	Whisky	Rum	Vodka	Gin	Other	Total
Year						
1	750,000	-	-	-	-	**750,000**
2	1,607,560	-	-	-	-	**1,607,560**
3	2,181,671	-	-	-	-	**2,181,671**
4	2,782,602	-	-	-	-	**2,782,602**
5	2,951,210	327,912	-	-	-	**3,279,122**
6	3,257,745	383,264	191,632	-	-	**3,832,641**
7	3,057,189	436,741	873,483	-	-	**4,367,413**
8	3,448,282	492,612	985,224	-	-	**4,926,118**
9	3,861,618	551,660	827,490	137,915	137,915	**5,516,598**
10	4,318,689	616,956	616,956	308,478	308,478	**6,169,555**
Total	**28,216,567**	**2,809,145**	**3,494,783**	**446,393**	**446,393**	**35,413,280**
Estimated Annual Volume per year	**2,821,657**	**280,914**	**349,478**	**44,639**	**44,639**	**3,541,328**

Note : It will be 100% sold locally.

Annex 6 - Annual Consumption Requirements of Utility

Seagram Myanmar Company Limited
Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Items	Name	Unit	Annual Estimated Quantity
1	Electricity	kilowatt/hour	4,234
2	Water	million liters	208
3	fuel	Gallon	3,164

This estimation in based upon 10 year average consumption.

Annex 7 - Schedule of personnel required for the proposed investment project

Seagram Myanmar Company Limited

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

					Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5	
No.	Position	Citizen/ Foreigne	Avg. salary per head per month	Avg. salary per head per month (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)
1	Corporate Manager	Foreigner	USD 25,000	38,750,000	4	1,860,000,000	5	2,325,000,000	5	2,325,000,000	5	2,325,000,000	5	2,325,000,000
2	Corporate Staff	Citizen	USD 2,000	3,100,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000
3	Finance Manager	Citizen	USD 2,000	3,100,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000
4	Finance Staff	Citizen	USD 1,000	1,550,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000
5	Sales and Marketing Manage	Citizen	USD 2,000	3,100,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000
6	Sales and Marketing Staff	Citizen	USD 1,000	1,550,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000
7	Project Management	Citizen	MMK 1,000,000	1,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000
8	Technical Services	Citizen	MMK 200,000	200,000	60	144,000,000	60	144,000,000	60	144,000,000	60	144,000,000	60	144,000,000
9	Managed Services	Citizen	MMK 200,000	200,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000
10	Care Services	Citizen	MMK 200,000	200,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000
11	Contract Labors	Citizen	MMK 150,000	150,000	215	387,000,000	215	387,000,000	323	581,400,000	323	581,400,000	323	581,400,000
					806	11,635,800,000	807	12,100,800,000	915	12,295,200,000	915	12,295,200,000	915	12,295,200,000

exchange rate 1 USD = MMK 1550

Average salary is estimation and it may be increased yearly

Annex 7 - Schedule of personnel required for the proposed investment project

Seagram Myanmar Company Limited

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

No.	Position	Citizen/ Foreigne	Avg. salary per head per month	Avg. salary per head per month (MMK)	Year 6		Year 7		Year 8		Year 9		Year 10	
					No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)	No of employee	Yearly salary (MMK)
1	Corporate Manager	Foreigner	USD 25,000	38,750,000	5	2,325,000,000	5	2,325,000,000	5	2,325,000,000	5	2,325,000,000	5	2,325,000,000
2	Corporate Staff	Citizen	USD 2,000	3,100,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000	67	2,492,400,000
3	Finance Manager	Citizen	USD 2,000	3,100,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000
4	Finance Staff	Citizen	USD 1,000	1,550,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000	67	1,246,200,000
5	Sales and Marketing Manage	Citizen	USD 2,000	3,100,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000	5	186,000,000
6	Sales and Marketing Staff	Citizen	USD 1,000	1,550,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000	259	4,817,400,000
7	Project Management	Citizen	MMK 1,000,000	1,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000	2	24,000,000
8	Technical Services	Citizen	MMK 200,000	200,000	60	144,000,000	60	144,000,000	60	144,000,000	60	144,000,000	60	144,000,000
9	Managed Services	Citizen	MMK 200,000	200,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000
10	Care Services	Citizen	MMK 200,000	200,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000	61	146,400,000
11	Contract Labors	Citizen	MMK 150,000	150,000	484	871,200,000	484	871,200,000	484	871,200,000	484	871,200,000	484	871,200,000
					1,076	12,585,000,000	1,076	12,585,000,000	1,076	12,585,000,000	1,076	12,585,000,000	1,076	12,585,000,000

exchange rate 1 USD = MMK 1550

Average salary is estimation and it may be increased yearly

Annex 8 - Investment Locations

Seagram Myanmar Company Limited

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

	Description	Office Address	Warehouse
i.	Name of owner - individual/ company:	**U Zaw Win**	**U Zaw Win**
ii.	NRC No.		**No. 9/Ma Ya Ma (N) 001624**
iii.	Address of owner		
iv.	Area of land		**2.388 Acres, 2.571 Acres, 14.024 Acres**
v.	Location – including district, township and region	**No. 10, Oak Kyin Train Station Road** **Hlaing Township,** **Yangon.**	**No. 138,139, No. 142, 143, 144 Shwe Pyi Thar Township** **Tardukan Industrial Zone, Yangon.**
vi.	Type of land (Specify freehold, grant or government lease)		**Grant**
vii.	Duration of permitted usage (duration of the land grant)		**15 Years**
viii.	Start date of lease period		**11-Aug-10**
ix.	End date of lease period		**10-Aug-25**
x.	Value of lease for land		
xi.	Value of lease for building (if applicable)		
a)	**The lessee**		
i.	Name/ Company name and department	**Seagram Myanmar Company Limited**	**Seagram Myanmar Company Limited**
ii.	Name		
iii.	Registration no.		
iv.	Nationality		
v.	Address	**+951 230 5399**	
b)	**The land to be leased and its particulars**		
i.	The type of investment activity		
ii.	Type building and number of buildings to be constructed		

Date:

The Chairman
The Myanmar Foreign Investment Commission
Yangon
The Republic of the Union of Myanmar

Undertaking Letter

Dear Sir,

Seagram Myanmar Company Limited (the **"Company"**) is incorporated in Myanmar as a limited liability company. It is a joint venture between Seagram MM Holdings Pte Ltd ("**Seagram SG**"), which is a Singaporean entity with 80% shareholding, U Htun Win with 10% shareholding and U Zaw Win with 10% shareholding ("ours" or **"Win brothers"**). Once the Company is incorporated and have all required licenses/approvals for manufacturing whisky in Myanmar including MIC Approvals, it will then take over the business of manufacturing and distribution of High-Class Whisky of one of our company named Asia Beverages Company Limited (**"ABC"**)

By this letter, we would like to undertake that:

1. The investment will not create the new business, instead it will continue the existing whisky production business from our current company – ABC. The Company will continue the business of manufacturing and distribution of High-Class Whisky from our ABC under the name brand name "Seagram's High Class".
2. Once the Company is fully set up and obtain all necessary licenses/approvals for carrying out manufacturing and distribution of whisky in Myanmar, our company ABC will not do any whisky manufacturing and distribution business in Myanmar. ABC will only focus and continues its other businesses in Myanmar.
3. The Company will register trademark with authority in relation to the usage of the name "Seagram's High Class"

We greatly appreciate your consideration and look forward to your favorable response.

Very truly yours,

Signature: ....
Name: U Zaw Win

Date:

The Chairman
The Myanmar Foreign Investment Commission
Yangon
The Republic of the Union of Myanmar

Undertaking Letter for Initial Environmental Examination

Dear Sir,

We understand that our project, manufacturing and distribution of High-Class Whisky, is required an Initial Environmental Examination (**"IEE"**). However, it will take some time for us to complete and have IEE report as it is a long procedure.

Therefore, by this letter, we, Seagram Myanmar Company Limited hereby to undertake that company will follow the regulation about IEE, conduct the IEE and will submit to MIC the report once it is available.

We greatly appreciate your consideration and look forward to your favorable response.

Very truly yours,

Signature: ....
Name: U Zaw Win

Date:

The Chairman
The Myanmar Foreign Investment Commission
Yangon
The Republic of the Union of Myanmar

Undertaking Letter for the Bank Account of Seagram MM Holdings Pte Ltd

Dear Sir,

Seagram MM Holdings Pte Ltd ("**the company**") was set up on November 5, 2018 in Singapore and for the time being, the company has not opened bank account. We will provide the bank statement when we open a bank account for the company.

Very truly yours,

Signature: ....
Name: U Zaw Win

ABC™
Asia Beverages Co.,Ltd.

Add: No.10,Oak Kyin Station Street, 16 Quarter, Hlaing Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : +95 1 2305399, 01-654530, 09-8350893, 09-73097530
Postal Code: 11051

ASIA BEVERAGES COMPANY LIMITED
(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

CIRCULAR RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

We, the undersigned, being the directors of Asia Beverages Myanmar Limited (the "**Company**") do hereby approve the following circular Board of Directors' resolution, pursuant the Company's Constitution.

RESOLUTION FOR TRANSFERRING THE BUSINESS OF MANUFACTURING AND DISTRIBUTION OF HIGH CLASS WHISKY TO SEAGRAM MYANMAR COMPANY LIMITED

WHEREAS the Company is a leading manufacturer and distributor of High Class Whisky in Myanmar. The majority shareholders of the Company are Win Brothers (U Zaw Win and U Htun Win)

WHEREAS the Board of Director of Company has discussed and agreed that it is the best benefit of the Company to transfer its business of manufacturing and distribution of High Class Whisky ("**Whisky Business**") to Seagram Myanmar Company Limited – a joint venter between Seagram MM Holding Pte Ltd – a Singapore entity with 80% shareholding, U Zaw Win with 10% shareholding and U Htun Win with 10% shareholding ("**Seagram Myanmar**").

IT IS HEREBY RESOLVED THAT

The Company approves for the transfer of Whisky Business to Seagram Myanmar and all related transactions

FURTHER RESOLVED THAT the High Class Whisky will be manufactured by Seagram Myanmar under new brand name called "Seagram High Class"

FURTHER THAT the Registrar shall be notified accordingly.

IN WITNESS of the above, the board of directors of the Company does hereby confirm the above on the date written below.

Dated this 31 day of January, 2019

Add: No.10,Oak Kyin Station Street, 16 Quarter, Hlaing Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : +95 1 2305399, 01-654530, 09-8350893, 09-73097530
Postal Code: 11051

DIRECTORS

DAW MYINT SAN AYE
9/AHMAYA(N)084994

U HTUN WIN
9/MAYAMA(N)053811

U KYARYI @ JIMMY WIN
13/NAMATA(AEI)000204

U KYAW KYAW
9/AHMAYA(N)000406

U MYINT WIN
9/MAYAMA(N)046066

U NAY MYO AUNG
5/PALANA(N)035489

U SAW LWIN AYE
14/WAKHAMA(N)003665

U THAN WIN NAING
9/MAYATA(N)116564

U THEIN LIN
5/YABANA(N)086589

Asia Beverages Co.,Ltd.
Add: No.10,Oak Kyin Station Street, 16 Quarter, Hlaing Township,
Yangon, Myanmar.
Tel : +95 1 2305399, 01-654530, 09-8350893, 09-73097530
Postal Code: 11051

U ZAW WIN
9/MAYAMA(N)001624

U ZAW WIN @ HLYO KYAR SI
13/NAMATA(AEI)000157

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
ASIA BEVERAGES COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
အာရှ ဖျော်ရည်များ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Company Information

Registration Number 104996728	**Registration Date** 09/09/2010	**Status** Registered
Company Type Private Company Limited by Shares	**Foreign Company** No	**Small Company** No
Principal Activity	**Date of Last Annual Return** -	**Previous Registration Number** 1001/2010-2011

Addresses

Principal Place Of Business In Union	Tapinshwehtee Street, No. (9 / 217) No. (2) Quarter Gyi, Oakthar Myo Thit, Bago City, Bago Region, Myanmar
Registered Office In Union	Oak Kyin Station Street,, No.(10), Ward No.(16), Hlaing Township, Yangon Region., Myanmar

Officers

Name:	U HTUN WIN	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	20/10/1971
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)053811
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U ZAW WIN @ HLYO KYAR SI	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	16/08/1972
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	13/NAMATA(AEI)000157
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U MYINT WIN	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	17/04/1970
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)046066
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U NAY MYO AUNG	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	03/10/1973
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	5/PALANA(N)035489
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U KYARYI @ JIMMY WIN	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	28/08/1976

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
ASIA BEVERAGES COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
အာရှ ဖျော်ရည်များ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	13/NAMATA(AEI)000204
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U KYAW KYAW	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	16/06/1972
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/AHMAYA(N)000406
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U THEIN LIN	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	13/07/1966
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	5/YABANA(N)086589
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U SAW LWIN AYE	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	14/01/1964
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	14/WAKHAMA(N)003665
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	U THAN WIN NAING	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	14/02/1975
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYATA(N)116564
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	DAW MYINT SAN AYE	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	12/11/1978
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/AHMAYA(N)084994
Gender:	Female	Business Occupation:	-
Name:	U ZAW WIN	Type:	Director
Date of Appointment:	01/08/2018	Date of Birth:	18/06/1976
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)001624
Gender:	Male	Business Occupation:	-

Ultimate Holding Company

Name of Ultimate Holding Company	Jurisdiction of Incorporation	Registration Number
-	-	-

Share Capital Structure

Total Shares Issue by Company	Currency of Share Capital
1,000	MMK

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	1,000	10,000,000	0

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
ASIA BEVERAGES COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
အာရှ ဖျော်ရည်များ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Members

Name:	U ZAW WIN @ HLYO KYAR SI		
Gender:	Male	Date of Birth:	16/08/1972
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	13/NAMATA(AEI)000157

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	20	200,000	0

Name:	U MYINT WIN		
Gender:	Male	Date of Birth:	17/04/1970
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)046066

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	296	2,960,000	0

Name:	U THEIN LIN		
Gender:	Male	Date of Birth:	13/07/1966
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	5/YABANA(N)086589

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	5	50,000	0

Name:	U KYARYI @ JIMMY WIN		
Gender:	Male	Date of Birth:	28/08/1976
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	13/NAMATA(AEI)000204

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	20	200,000	0

Name:	U NAY MYO AUNG		
Gender:	Male	Date of Birth:	03/10/1973
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	5/PALANA(N)035489

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	5	50,000	0

Name:	U THAN WIN NAING		
Gender:	Male	Date of Birth:	14/02/1975

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
ASIA BEVERAGES COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
အာရှ ဖျော်ရည်များ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYATA(N)116564

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	20	200,000	0

Name:	U KYAW KYAW		
Gender:	Male	Date of Birth:	16/06/1972
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/AHMAYA(N)000406

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	5	50,000	0

Name:	U ZAW WIN		
Gender:	Male	Date of Birth:	18/06/1976
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)001624

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	296	2,960,000	0

Name:	U HTUN WIN		
Gender:	Male	Date of Birth:	20/10/1971
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)053811

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	308	3,080,000	0

Name:	U SAW LWIN AYE		
Gender:	Male	Date of Birth:	14/01/1964
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	14/WAKHAMA(N)003665

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	20	200,000	0

Name:	DAW MYINT SAN AYE		
Gender:	Female	Date of Birth:	12/11/1978
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/AHMAYA(N)084994

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	5	50,000	0

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
ASIA BEVERAGES COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
အာရှ ဖျော်ရည်များ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Mortgages and Charges

Form / Filing Type	Effective Date
No records available	

Details about all mortgages and charges can be accessed from the Company Profile Filing History at no charge.

Filing History

Form/ Filing Type	Effective Date
C-4 | Notice of change of registered office or principal place of business	10/12/2018
B-1 | Application for re-registration of a private company limited by shares	07/12/2018

[company's letterhead]

Date:

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar

Fire prevention system

Dear Sir,

We shall implement a standard protocol on fire prevention, to ensure the Health and Safety of our employees.

The following requirements shall apply to the following:

- All new employees shall be given induction training on fire prevention and emergency evacuation procedures;
- Development of integrated fire safety, emergency shut-down, emergency response plans of plant
- Prior to commencement of any work at field sites, the appointed person shall ensure all workers are inducted on site;
- The responsible manager shall have emergency plans and evacuation instructions in place;
- All escape routes and assembly points shall be posted and clearly visible at all time;
- The location of flammable and explosive materials shall be identified in the site emergency plan;
- Any work involving open flames or other heat sources shall have its risk assessed and be subject to a hot work permit procedure;
- In the event of a fire, all work shall immediately be stopped and the alarm raised;
- All staff shall be made aware of assembly points;
- In case of fire the area shall immediately be evacuated to pre-arranged assembly points;
- Evacuation wardens shall be appointed and trained to facilitate a controlled evacuation of the premises and be the liaison with the emergency services; and
- Nothing listed above takes priority over the safety of any employee or contractor ensuring their continued personal safety.

Very truly yours,

U Zaw Win
[name of promoter]
On behalf of Seagram's Myanmar Company Limited

[company's letterhead]

Date:

The Chairman
The Myanmar Foreign Investment Commission
Yangon
The Republic of the Union of Myanmar

Corporate Social Responsibility

Dear Sir,

We refer to our proposal regarding the Corporate Social Responsibility (**"CSR"**) of Seagram's Myanmar Company Limited (the **"Company"**)

CSR is a crucial aspect of our business. It is about maintaining the necessary controls to minimize risks, while creating positive impacts for our stakeholders and our activities.

The Company pays the highest attention to corporate social responsibility, and multiple approaches will be employed for the best interests of both the community and the project. The CSR sector becomes one of the most important concepts in today business and also main concepts in becoming and competing with the other global organizations. As we stand in the market as the market leader in the wine and spirit industry, we believe that as the company continues to grow the long-term successful business in based on the human condition and as well as the positive organization structure. Our main issue is to minimize the environments pollutions, conditions, support the communities and develop and improve the employee workforce.

The company will follow Pernod Ricard model for promoting responsible drinking and for reducing excessive or inappropriate alcohol consumption. We will

1. Promote consumption in moderation
2. Combat drink-driving
3. Raise awareness among young people about the potential risks posed by alcohol abuse
4. Discourage the use of alcohol by pregnant women
5. Encourage a responsible attitude among company's employees

Being a global organization with excellent career opportunities we bring employment and both direct and indirect investment and development to international communities. Beyond economic benefits, we wish to forge sustainable relationships with communities in the areas of heath, education and skills development, particularly as it relates to business creation. We see this as an area in which we can leverage our core competencies and infrastructure to create opportunities for society.

We will contribute those commitments and project by allocating 2% of our profit in support of CSR project and initiatives in Myanmar.

Very truly yours,

Signature: ....
Name: U Zaw Win
Promoter
Seagram's Myanmar Company Limited

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

1. Employees creation

Job creation

The project will create direct employment of around 1,000 people for over the first 10 years of investment period including 99% of local employment. This will develop a strong base of technically skilled manpower working with its global processes and practices.

Health and safety

A safe and healthy working environment for our employees is fundamental to the way we will work at Seagram's Myanmar Company Limited. We have a simple vision – zero accidents. This ambition drives a culture of continuous improvement in our operations, making heath and safety a natural part of everything we do.

2. Communities

The Company pays the highest attention to corporate social responsibility, and multiple approaches will be employed for the best interests of both the community and the project. The Corporate Social Responsibility sector becomes one of the most important concepts in today business and also main concepts in becoming and competing with the other global organizations. Our main issue is to minimize the environments pollutions, conditions, support the communities and develop and improve the employee workforce.

Underage drinking and drink driving

We want our products to be consumed responsibility by adults at the right times. However, in many places around the world, underage drinking and drink-driving are happening too frequently and causing harm to society. We are determined to play our part in finding solutions to these problems, and accordingly we are looking at where we can make the biggest impact and engaging with partners in the process

Moderate consumption

We are very conscious that overconsumption can have severe harmful effects, and we are committed to helping excessive drinking and supporting consumers in making responsible choices.

3. CSR contribution to Myanmar

Education

For people and communities to thrive, nothing is more important than education, the engine of economic growth. We, through our service company, generate jobs to the locally trained professionals for various career level from entry level to the top of the organization for the various multinational enterprises that comes to establish and broaden business foot print here in Myanmar. By doing so, we hope the local students at high level educational institutes will be benefitted with abundance of career opportunities

Heath

We strive to raise awareness of prominent heath issues in each local area, ensuring that our team members and the community at large are fully aware of the risks in their current environment

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

SEAGRAM MYANMAR COMPANY LIMITED
Company Registration No. 111466084

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ
SEAGRAM MYANMAR COMPANY LIMITED
အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၃ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
SEAGRAM MYANMAR COMPANY LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 13 December 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)
SEAGRAM MYANMAR COMPANY LIMITED	-

Company Information

Registration Number	Registration Date	Status
111466084	13/12/2018	Registered
Company Type	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Yes	-
Principal Activity	**Date of Last Annual Return**	**Previous Registration Number**
-	-	-

Addresses

Registered Office In Union

Oak Kyin Station Street, 16 Quarter , No. 10
Hlaing Township
Yangon, Myanmar

Officers

Name:	ZAW WIN	Type:	Director
Date of Appointment:	13/12/2018	Date of Birth:	18/06/1976
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)001624
Gender:	Male	Business Occupation:	Director
Name:	HTUN WIN	Type:	Director
Date of Appointment:	13/12/2018	Date of Birth:	20/10/1971
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)053811
Gender:	Male	Business Occupation:	Director
Name:	TUN TUN	Type:	Director
Date of Appointment:	13/12/2018	Date of Birth:	30/03/1975
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/LATHANA(N)000136
Gender:	Male	Business Occupation:	Director

Ultimate Holding Company

Name of Ultimate Holding Company	Jurisdiction of Incorporation	Registration Number
SEAGRAM MM HOLDINGS PTE LTD.	Singapore	201837681C

Share Capital Structure

Total Shares Issue by Company	Currency of Share Capital
100	MMK

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	100	10,000,000	0

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
SEAGRAM MYANMAR COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Members

Name of Company:	SEAGRAM MM HOLDINGS PTE LTD.			
Registration Number:	201837681C	Jurisdiction of Incorporation:	Singapore	

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	80	8,000,000	0

Name:	ZAW WIN		
Gender:	Male	Date of Birth:	18/06/1976
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)001624

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	10	1,000,000	0

Name:	HTUN WIN		
Gender:	Male	Date of Birth:	20/10/1971
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	9/MAYAMA(N)053811

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	10	1,000,000	0

Mortgages and Charges

Form / Filing Type	Effective Date
No records available	

Details about all mortgages and charges can be accessed from the Company Profile Filing History at no charge.

Filing History

Form/ Filing Type	Effective Date
C-3 | Change to share capital or register of members	25/01/2019
A-1 | Application for incorporation as a private company limited by shares	13/12/2018

ထပ်မံထုတ်ပေးသည့်ကတ်ပြား

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၉/မဂမ(နိုင်) ၀၁၃၈၁၁

ရက်စွဲ ၇.၁.၂၀၀၀

အမည် ကိုထွန်းဝင်း

ဖခင်အမည် ဦးဟာင်ကော်ကျ(ခ)ဦးခင်မောင်

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၀.၁၀.၁၉၇၁

လူမျိုး/ဘာသာ တရုတ်+မြမာ

အရပ် ၅'၃" သွေးအုပ်စု A.B

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် ၂၀၀၀

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဘယ်ပါးအမာရွတ်ရှိ

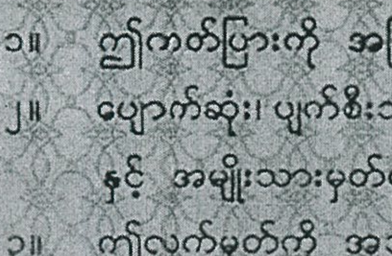
အမည် ....

ရာထူး ....

အမှတ်စဉ် ၀၄၁/၂၀၀၀

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် MDYNE ၀၂၆၄၈၉

လက်ဝဲလက်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ ဘူးကုန်း၊ နန်းဦးလွင်
ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်း ခံရမည်။

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
(ACRA) bizfile+

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of SEAGRAM MM HOLDINGS PTE. LTD. (201837681C)

Date: 05/11/2018

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No.	201837681C
Company Name.	SEAGRAM MM HOLDINGS PTE. LTD.
Former Name if any	
Incorporation Date.	05/11/2018
Company Type	PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES
Status	Live Company
Status Date	05/11/2018

Principal Activities

Activities (I)	OTHER HOLDING COMPANIES (64202)
Description	
Activities (II)	
Description	

Capital

Issued Share Capital (AMOUNT)	Number of Shares *	Currency	Share Type
[illegible]0	100	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

* Number of Shares includes number of Treasury Shares

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of Shares	Currency	Share Type
100		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Authentication No. : F18788465B

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of SEAGRAM MM HOLDINGS PTE. LTD. (201837681C) Date: 05/11/2018

Registered Office Address :	78 SHENTON WAY #32-00 SINGAPORE (079120)
Date of Address :	05/11/2018
Date of Last AGM :	
Date of Last AR :	
FYE As At Date of Last AR :	

Audit Firms

NAME

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

Officers/Authorised Representative(s)

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
LOO HWEE FANG	S7423271Z	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	05/11/2018
11 KERIS DRIVE CATHAY GARDENS SINGAPORE (456974)		Director		

Shareholder(s)

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1	YOMA STRATEGIC INVESTMENTS LTD.	200410344H	SINGAPORE	ACRA	
	78 SHENTON WAY #32-00 SINGAPORE (079120)				
	Ordinary(Number)	Currency			
	50	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS			
2	AMITY ENTERPRISES LIMITED	T15UF1410B	VIRGIN ISLANDS, BRITISH	ACRA	

Authentication No. : F18788465B

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED AND CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of SEAGRAM MM HOLDINGS PTE. LTD. (201837681C) Date: 05/11/2018

Shareholder(s)

Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
P.O. BOX 957, OFFSHORE INCORPORATIONS CENTRE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS				

Ordinary(Number)	Currency
50	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

FS - Financial Statements

FYE - Financial Year End

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

Note :

- The information contained in this Business Profile is extracted from lodgements filed by this entity with ACRA.

- The list of officers for this entity is available for online authentication within 30 days from the date of purchase of this Business Profile. Please scan the QR code available on the last page of this profile to access the authentication page. For more information, please visit www.acra.gov.sg.

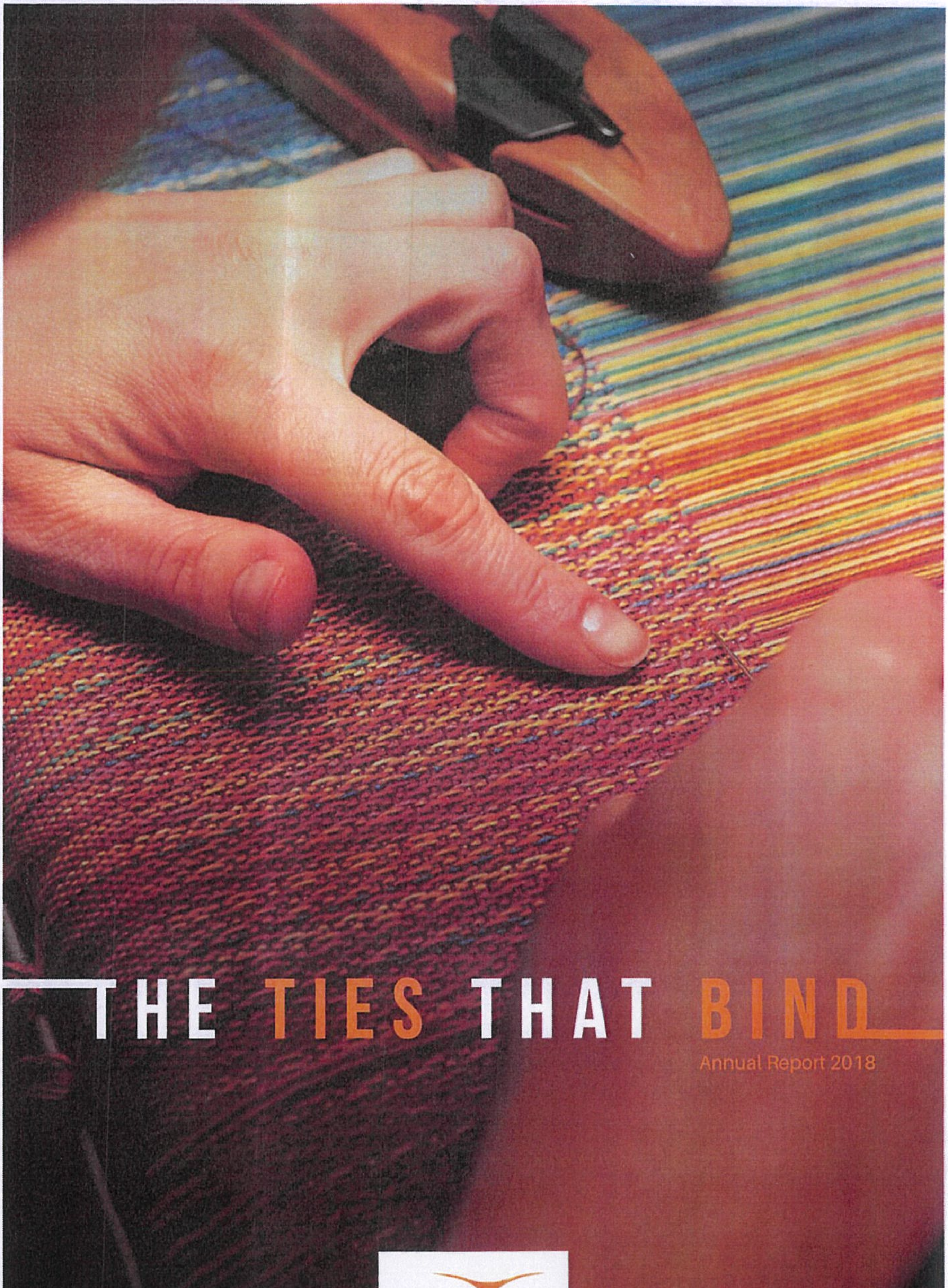
FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESS NAMES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACRA181105082261 (Free Business Profile by ACRA)

DATE : 05/11/2018

This is computer generated. Hence no signature required.

Authentication No. : F18788465B


THE TIES THAT BIND
Annual Report 2018
YOMA
STRATEGIC HOLDINGS LTD

CONTENT



In our Annual Report 2018, we feature the theme of fabric weaving, which is a beloved art that Myanmar's people enjoy and pass on through the generations. At Yoma Strategic, we understand the importance of weaving — not only in our culture, but in our four key businesses, Yoma Land, Yoma Motors, Yoma F&B and Yoma Financial Services, together with our portfolio of investments.

By successfully weaving together our diverse portfolio of businesses, we create a truly seamless organisation built on strong fundamentals and sustainable growth. But the thread that ties our organisation together extends further than who we are as a company — it ties us to communities in which we operate and enables us to grow side by side to become a part of Myanmar's rich fabric in furtherance of a mission to

BUILD A BETTER MYANMAR FOR ITS PEOPLE

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS OF YOMA STRATEGIC HOLDINGS LTD.

FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2018

Report on the Audit of the Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (continued)

We communicate with the directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal controls that we identify during our audit.

We also provide the directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with the directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In our opinion, the accounting and other records required by the Act to be kept by the Company and by those subsidiary corporations incorporated in Singapore of which we are the auditor, have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

The engagement director on the audit resulting in this independent auditor's report is Ms. Meriana Ang Mei Ling.

Nexia TS Public Accounting Corporation
Public Accountants and Chartered Accountants

Singapore

28 June 2018

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2018

	Note	2018 S$'000	2017 S$'000
Continuing operations			
Revenue	4	107,753	115,332
Cost of sales		(68,398)	(70,157)
Gross profit		39,355	45,175
Other income - net	6	57,908	66,716
Expenses			
- Administrative		(55,970)	(48,384)
- Finance	7	(3,275)	(16,049)
Share of losses of joint ventures	20	(1,089)	(1,753)
Share of losses of associated companies	21	(537)	(518)
Profit before income tax		36,392	45,187
Income tax expense	9(a)	(2,097)	(3,880)
Net profit from continuing operations		34,295	41,307
Discontinued operations			
(Loss)/profit from discontinued operations, net of tax	10	(355)	1,279
Total profit		33,940	42,586
Other comprehensive (loss)/income:			
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:			
- Currency translation losses arising from consolidation		(26,463)	(25,111)
- Reclassification of currency translation gains on disposal of subsidiary corporations	12	1,577	-
- Fair value gain/(loss) on available-for-sale financial assets	19	387	(1,380)
Other comprehensive loss, net of tax		(24,499)	(26,491)
Total comprehensive income for the financial year		9,441	16,095
Total profit attributable to:			
Equity holders of the Company		26,636	35,871
Non-controlling interests		7,304	6,715
		33,940	42,586
Total profit attributable to equity holders of the Company relates to:			
Profit from continuing operations		27,030	34,601
(Loss)/profit from discontinued operations		(394)	1,270
		26,636	35,871
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Company		10,324	11,275
Non-controlling interests		(883)	4,820
		9,441	16,095
Earnings per share attributable to equity holders of the Company (cents per share)	11		
- Basic		1.48	2.07
- Diluted		1.47	2.05

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 MARCH 2018

	Note	Group 2018 S$'000	Group 2017 S$'000	Company 2018 S$'000	Company 2017 S$'000
ASSETS					
Current assets					
Cash and bank balances	12	**33,411**	34,825	**18,388**	12,466
Trade and other receivables	13	**67,578**	58,685	**7,298**	3,696
Inventories	15	**35,260**	33,159	**-**	-
Development properties	16	**356,557**	262,789	**-**	-
Other assets	17	**70,973**	24,690	**2,888**	3,852
Financial assets at fair value through profit or loss	18	**53,955**	49,843	**-**	-
Land development rights	27	**8,214**	7,832	**-**	-
		625,948	471,823	**28,574**	20,014
Non-current assets					
Trade and other receivables	13	**35,525**	79,995	**-**	-
Other assets	17	**1,232**	688	**-**	-
Available-for-sale financial assets	19	**8,132**	6,084	**-**	-
Investments in joint ventures	20	**12,613**	11,854	**-**	-
Investments in associated companies	21	**101,865**	29,267	**-**	-
Investments in subsidiary corporations	22	**-**	-	**818,716**	685,890
Investment properties	23	**265,728**	219,314	**-**	-
Prepayments	24	**7,264**	6,865	**-**	-
Property, plant and equipment	25	**68,209**	50,970	**96**	218
Intangible assets	26	**26,618**	28,743	**-**	-
Land development rights	27	**211,327**	211,432	**-**	-
		738,513	645,212	**818,812**	686,108
Total assets		**1,364,461**	1,117,035	**847,386**	706,122
LIABILITIES					
Current liabilities					
Trade and other payables	28	**143,183**	147,699	**9,453**	7,853
Current income tax liabilities	9(b)	**5,844**	5,039	**311**	156
Borrowings	29	**93,351**	40,841	**76,763**	31,263
Deferred income tax liabilities	30	**739**	1,077	**-**	-
		243,117	194,656	**86,527**	39,272
Non-current liabilities					
Trade and other payables	28	**17,984**	-	**-**	-
Borrowings	29	**187,918**	179,583	**113,942**	109,013
Put options to non-controlling interests	31	**37,212**	-	**37,212**	-
		243,114	179,583	**151,154**	109,013
Total liabilities		**486,231**	374,239	**237,681**	148,285
NET ASSETS		**878,230**	742,796	**609,705**	557,837

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 MARCH 2018

	Note	Group 2018 S$'000	Group 2017 S$'000	Company 2018 S$'000	Company 2017 S$'000
EQUITY					
Capital and reserves attributable to equity holders of the Company					
Share capital	32	**673,130**	591,504	**673,130**	591,504
Other reserves	34	**(99,813)**	(46,654)	**(30,012)**	5,258
Retained profits/(accumulated losses)	35	**141,387**	119,328	**(33,413)**	(38,925)
		714,704	664,178	**609,705**	557,837
Non-controlling interests		**163,526**	78,618	**-**	-
Total equity		**878,230**	742,796	**609,705**	557,837

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2018

	Note	Attributable to equity holders of the Company					
		Share capital S$'000	Other reserves S$'000	Retained profits S$'000	Total S$'000	Non-controlling interests S$'000	Total equity S$'000
2018							
Beginning of financial year		**591,504**	**(46,654)**	**119,328**	**664,178**	**78,618**	**742,796**
Issuance of shares pursuant to performance share awards	32, 34(b)(ii)	**436**	**(436)**	-	-	-	-
Issuance of share under private placement	32	**82,150**	-	-	**82,150**	-	**82,150**
Shares issue expenses	32	**(960)**	-	-	**(960)**	-	**(960)**
Employee share options scheme - value of employee services	34(b)(i)	-	**432**	-	**432**	-	**432**
Employee share awards scheme - value of employee services	34(b)(ii)	-	**1,946**	-	**1,946**	-	**1,946**
Fair value of put options to non-controlling interests	34(b)(v)	-	**(37,212)**	-	**(37,212)**	-	**(37,212)**
Additional capital contributions from non-controlling interests	22(a)	-	-	-	-	**96,207**	**96,207**
Increase in share capital of subsidiary corporations	22(b)	-	-	-	-	**25,752**	**25,752**
Effect of changes in shareholdings in subsidiary corporations without a change of control	22(b)	-	-	**(231)**	**(231)**	**231**	-
Dividends paid	37	-	-	**(4,346)**	**(4,346)**	-	**(4,346)**
Dividends declared to non-controlling interests		-	-	-	-	**(9,324)**	**(9,324)**
Disposal of subsidiary corporations	12	-	**(1,577)**	-	**(1,577)**	**(27,075)**	**(28,652)**
Total comprehensive (loss)/income for the financial year		-	**(16,312)**	**26,636**	**10,324**	**(883)**	**9,441**
End of financial year		**673,130**	**(99,813)**	**141,387**	**714,704**	**163,526**	**878,230**
2017							
Beginning of financial year		590,013	(23,291)	102,698	669,420	66,985	736,405
Issuance of shares pursuant to exercise of share options	32, 34(b)(i)	1,491	(687)	-	804	-	804
Employee share options scheme - value of employee services	34(b)(i)	-	928	-	928	-	928
Employee share awards scheme - value of employee services	34(b)(ii)	-	992	-	992	-	992
Incorporation of subsidiary corporations		-	-	-	-	12,093	12,093
Effect of changes in shareholdings in subsidiary corporations without a change of control	22(c)	-	-	(14,899)	(14,899)	(1,334)	(16,233)
Dividends paid	37	-	-	(4,342)	(4,342)	-	(4,342)
Dividends declared to non-controlling interests		-	-	-	-	(3,946)	(3,946)
Total comprehensive (loss)/income for the financial year		-	(24,596)	35,871	11,275	4,820	16,095
End of financial year		591,504	(46,654)	119,328	664,178	78,618	742,796

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2018

	Note	2018 S$'000	2017 S$'000
Cash flows from operating activities			
Total profit		**33,940**	42,586
Adjustments for:			
- Income tax expense		**2,069**	4,419
- Depreciation of property, plant and equipment		**9,551**	8,534
- Amortisation of intangible assets		**1,494**	1,723
- Write-off of property, plant and equipment		**27**	50
- Net fair value gains on investment properties		**(19,224)**	(25,671)
- Gain on disposal of property, plant and equipment		**(112)**	(224)
- Gain on disposal of subsidiary corporations		**(30,557)**	-
- Gain on deemed divestment of subsidiary corporation		**-**	(7,249)
- Interest income on bank deposits		**(28)**	(67)
- Interest income on loan to a non-related party		**(1,341)**	(2,415)
- Interest income from trade receivables under instalments		**(422)**	(899)
- Interest expense on bank borrowings		**12,995**	8,903
- Employee share options expenses		**432**	928
- Employee share awards expenses		**1,946**	992
- Share of losses of joint ventures		**1,089**	1,753
- Share of losses of associated companies		**537**	518
- Unrealised currency translation (gains)/losses		**(22,507)**	907
Operating cash flows before changes in working capital		**(10,111)**	34,788
Changes in working capital, net of effects from acquisition of subsidiary corporations:			
- Inventories		**(2,496)**	(19,226)
- Development properties		**4,164**	18,676
- Trade and other receivables		**1,933**	(20,404)
- Land development rights		**(277)**	2,490
- Trade and other payables		**12,383**	36,567
- Financial assets at fair value through profit or loss		**(4,112)**	13,255
Cash generated from operations		**1,484**	66,146
Interest received		**457**	969
Income tax paid		**(2,542)**	(1,758)
Net cash (used in)/provided by operating activities		**(601)**	65,357
Cash flows from investing activities			
Additions to investment properties		**(22,568)**	(12,727)
Additions to property, plant and equipment		**(23,503)**	(26,250)
Additions to available-for-sale financial assets		**(2,137)**	(2,768)
Additions to investment in future projects		**(7,812)**	(2,940)
Additions to development properties intended for investing activities		**(149,954)**	(45,723)
Disposal of subsidiary corporation, net of cash disposed-off		**(2,928)**	-
Investments in joint ventures		**(2,407)**	(4,083)
Investments in associated companies		**(21,666)**	-
Loans to associated company		**(7,515)**	(478)
Prepayment for operating rights		**(816)**	-
Prepayment for property, plant and equipment		**(1,499)**	-
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		**2,235**	1,120
Proceeds from dilution of interests in available-for-sale financial assets		**-**	346
Net cash used in investing activities		**(240,570)**	(93,503)

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2018

	Note	2018 S$'000	2017 S$'000
Cash flows from financing activities			
Interest paid		**(10,294)**	(7,048)
Proceeds from issuance of ordinary shares pursuant to exercise of share options		**-**	804
Dividends paid		**(4,346)**	(4,342)
Proceeds from borrowings		**107,939**	114,794
Repayment of borrowings		**(19,510)**	(38,765)
Loan to a non-related party		**(3,335)**	(18,399)
Capital contribution from non-controlling interests		**96,207**	2,235
Repayment of loan from non-controlling interests		**(7,584)**	-
Proceeds from issuance of ordinary shares under placement		**82,150**	-
Share issue expenses		**(960)**	-
Interest received		**1,341**	1,405
Increase in bank deposits restricted for use		**(5,958)**	(9,676)
Acquisition of non-controlling interests		**-**	(1,119)
Net cash provided by financing activities		**235,650**	39,889
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		**(5,521)**	11,743
Cash and cash equivalents at beginning of financial year		**25,056**	13,439
Effects of currency translation on cash and cash equivalents		**(2,443)**	(126)
Cash and cash equivalents at end of financial year	12	**17,092**	25,056

Reconciliation of liabilities arising from financing activities

	1 April 2017 S$'000	Principal and interest (repayment)/ receipt S$'000	Non-cash changes: Reclassification S$'000	Non-cash changes: Interest (expense)/ income S$'000	Non-cash changes: Foreign exchange movement S$'000	31 March 2018 S$'000
Borrowings	(165,926)	(78,135)	-	(12,995)	13,589	**(243,467)**
Loans from non-controlling interests	(54,498)	7,584	6,849	-	2,263	**(37,802)**
Loan to a non-related party	38,528	1,994	(40,557)	1,341	(1,306)	-

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2018

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

These financial statements were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors of Yoma Strategic Holdings Ltd. on 28 June 2018.

1. General information

Yoma Strategic Holdings Ltd. (the "Company") is listed on the Singapore Exchange Securities Trading Limited and incorporated and domiciled in Singapore. The address of its registered office is 78 Shenton Way, #32-00 Singapore 079120.

The principal activity of the Company is that of an investment holding company. The principal activities of its subsidiary corporations are disclosed in Note 22.

2. Significant accounting policies

2.1 Basis of preparation

These financial statements have been prepared in accordance with Singapore Financial Reporting Standards ("FRS") under the historical cost convention, except as disclosed in the accounting policies below.

The preparation of financial statements in conformity with FRS requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. It also requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. Areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements, are disclosed in Note 3.

Interpretations and amendments to published standards effective in 2018

On 1 April 2017, the Group adopted the new or amended FRS and Interpretations to FRS ("INT FRS") that are mandatory for application for the financial year. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective FRS and INT FRS.

The adoption of the new or amended FRS and INT FRS did not result in substantial changes to the Group's and Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years.

FRS 7 Statement of cash flows

The amendments to FRS 7 Statement of Cash Flows (Disclosure initiative) sets out required disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes. The Group has included the additional required disclosures in Consolidated Statement of Cash Flows to the financial statements.

5

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

5.1 CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

€ million	30.06.2017	30.06.2018	Notes
Net sales	9,010	8,987	2
Cost of sales	(3,407)	(3,383)	2
Gross margin after logistics expenses	5,602	5,604	2
Advertising and promotion expenses	(1,691)	(1,720)	2
Contribution after advertising & promotion expenses	3,912	3,884	2
Structure costs	(1,517)	(1,526)	
Profit from recurring operations	2,394	2,358	
Other operating income and expenses	(163)	(62)	3.1
Operating profit	2,232	2,296	
Financial expenses	(427)	(375)	3.2
Financial income	53	74	3.2
Net Financial income/(expense)	(374)	(301)	
Corporate income tax	(438)	(392)	3.3
Share of net profit/(loss) of associates	1	0	
NET PROFIT	1,421	1,603	
O/w:			
• Non-controlling interests	28	26	
• **Group share**	**1,393**	**1,577**	
Earnings per share – basic *(in euros)*	5.27	5.97	3.4
Earnings per share – diluted *(in euros)*	5.25	5.94	3.4

5.2 CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

€ million	30.06.2017	30.06.2018
Net profit for the period	1,421	1,603
Non-recyclable items		
Actuarial gains/(losses) related to defined benefit plans	**(63)**	**257**
Amount recognised in shareholders' equity	*(65)*	*321*
Tax impact	*2*	*(64)*
Recyclable items		
Net investment hedges	**2**	**1**
Amount recognised in shareholders' equity	*2*	*1*
Tax impact	-	-
Cash flow hedges (1)	**38**	**18**
Amount recognised in shareholders' equity	*56*	*26*
Tax impact	*(18)*	*(8)*
Available-for-sale assets	**0**	**0**
Unrealised gains and losses recognised in shareholders' equity	*1*	*0*
Tax impact	*0*	*0*
Translation differences	**(390)**	**(178)**
Other comprehensive income for the period, net of tax	(413)	99
COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	1,008	1,701
O/w:		
• Group share	982	1,680
• Non-controlling interests	26	21

(1) Including €(1) million recycled to net profit for FY18.

5.3 CONSOLIDATED BALANCE SHEET

Assets

€ million	30.06.2017	30.06.2018	Notes
Net amounts			
Non-current assets			
Intangible assets	11,755	11,539	4.1
Goodwill	5,397	5,319	4.1
Property, plant and equipment	2,336	2,424	4.2
Non-current financial assets	650	886	4.3
Investments in associates	15	11	
Non-current derivative instruments	26	2	4.3/4.10
Deferred tax assets	2,377	1,556	3.3
TOTAL NON-CURRENT ASSETS	**22,557**	**21,737**	
Current assets			
Inventories and work in progress	5,305	5,472	4.4
Trade and other operating receivables	1,134	1,122	4.5
Income taxes receivable	111	177	
Other current assets	270	280	4.6
Current derivative instruments	24	17	4.3/4.10
Cash and cash equivalents	677	754	4.8
TOTAL CURRENT ASSETS	**7,521**	**7,821**	
Assets held for sale	10	0	
TOTAL ASSETS	30,088	29,558	

Liabilities and shareholders' equity

€ million	30.06.2017	30.06.2018	Notes
Shareholders' equity			
Capital	411	411	6.1
Share premium	3,052	3,052	
Retained earnings and currency translation differences	8,849	9,757	
Group net profit	1,393	1,577	
Group shareholders' equity	**13,706**	**14,797**	
Non-controlling interests	180	181	
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY	**13,886**	**14,978**	
Non-current liabilities			
Non-current provisions	453	448	4.7
Provisions for pensions and other long-term employee benefits	649	526	4.7
Deferred tax liabilities	3,421	2,593	3.3
Bonds – non-current	6,900	6,777	4.8
Other non-current financial liabilities	480	463	4.8
Non-current derivative instruments	42	31	4.10
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES	**11,946**	**10,838**	
Current liabilities			
Current provisions	159	143	4.7
Trade payables	1,826	1,951	
Income tax payable	156	225	
Other current liabilities	935	960	4.11
Bonds – current	94	93	4.8
Other current financial liabilities	1,071	360	4.8
Current derivative instruments	15	11	4.10
TOTAL CURRENT LIABILITIES	**4,256**	**3,743**	
Liabilities related to assets held for sale	-	-	
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	**30,088**	**29,558**	

5.4 CHANGES IN CONSOLIDATED SHAREHOLDERS' EQUITY

€ million	Capital	Premiums	Consolidated reserves	Actuarial gains and losses	Changes in fair value	Currency translation adjustments	Treasury shares	Equity attributable to equity holders of the Parent	Non-controlling interests	Total shareholders' equity
Opening position on 01.07.2016	411	3,052	10,198	(133)	(95)	177	(273)	13,337	169	13,506
Restatement for IAS 16 and IAS 41 [1]	-	-	(99)	-	-	-	-	(99)	-	(99)
Opening position on 01.07.2016 restated	411	3,052	10,100	(133)	(95)	177	(273)	13,239	169	13,407
Comprehensive income for the period	-	-	1,393	(65)	38	(385)	-	982	26	1,008
Capital increase	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Share-based payments	-	-	34	-	-	-	-	34	-	34
(Acquisition)/disposal of treasury shares	-	-	-	-	-	-	2	2	-	2
Sale and repurchase agreements	-	-	-	-	-	-	(37)	(37)	-	(37)
Dividends and interim dividends distributed	-	-	(507)	-	-	-	-	(507)	(16)	(523)
Changes in scope of consolidation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other transactions with non-controlling interests	-	-	(5)	-	-	-	-	(5)	2	(4)
Other movements	-	-	0	-	-	-	-	0	0	0
CLOSING POSITION ON 30.06.2017	411	3,052	11,014	(198)	(56)	(208)	(309)	13,706	180	13,886

(1) Impact of the amendments to IAS 16 and IAS 41

€ million	Capital	Premiums	Consolidated reserves	Actuarial gains and losses	Changes in fair value	Currency translation adjustments	Treasury shares	Equity attributable to equity holders of the Parent	Non-controlling interests	Total shareholders' equity
Opening position on 01.07.2017	411	3,052	11,014	(198)	(56)	(208)	(309)	13,706	180	13,886
Comprehensive income for the period	-	-	1,577	257	18	(172)	-	1,680	21	1,701
Capital increase	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Share-based payments	-	-	34	-	-	-	-	34	-	34
(Acquisition)/disposal of treasury shares	-	-	-	-	-	-	8	8	-	8
Sale and repurchase agreements	-	-	-	-	-	-	(28)	(28)	-	(28)
Dividends and interim dividends distributed	-	-	(551)	-	-	-	-	(551)	(23)	(574)
Changes in scope of consolidation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other movements	-	-	(52)	-	-	-	-	(52)	2	(50)
CLOSING POSITION ON 30.06.2018	411	3,052	12,022	59	(38)	(380)	(329)	14,797	181	14,978

5.5 CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

€ million	30.06.2017	30.06.2018	Notes
Cash flow from operating activities			
Group net profit	1,393	1,577	
Non-controlling Interests	28	26	
Share of net profit/(loss) of associates, net of dividends received	(1)	0	
Financial (income)/expenses	374	301	
Tax (income)/expenses	438	392	
Net profit from discontinued operations	-	-	
Depreciation of fixed assets	219	216	
Net change in provisions	(59)	(35)	
Net change in impairment of goodwill, property, plant and equipment and intangible assets	75	73	
Changes in fair value of commercial derivatives	(11)	3	
Changes in fair value of biological assets	(3)	(4)	
Net (gain)/loss on disposal of assets	6	(48)	
Share-based payments	34	35	
Self-financing capacity before financing interest and taxes	**2,493**	**2,535**	
Decrease/(increase) in working capital requirements	(79)	(100)	5
Interest paid	(410)	(361)	
Interest received	46	73	
Tax paid/received	(408)	(371)	
NET CHANGE IN CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES	**1,642**	**1,776**	
Cash flow from investing activities			
Capital expenditure	(367)	(374)	5
Proceeds from disposals of property, plant and equipment and intangible assets	17	17	
Change in the scope of consolidation	-	-	
Purchases of financial assets and activities	(35)	(109)	
Disposals of financial assets and activities	92	62	
NET CHANGE IN CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES	**(293)**	**(404)**	
Cash flow from financing activities			
Dividends and interim dividends paid	(511)	(551)	
Other changes in shareholders' equity	-	-	
Issuance of long-term debt	1,608	320	5
Repayment of long-term debt	(2,217)	(1,033)	5
(Acquisitions)/disposals of treasury shares	(36)	(23)	
Other transactions with non-controlling interests	-	-	
NET CHANGE IN CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES	**(1,156)**	**(1,287)**	
Cash flow from non-current assets held for sale	-	-	
INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE FOREIGN EXCHANGE IMPACT	**194**	**85**	
Foreign currency translation adjustments	(86)	(8)	
INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS AFTER FOREIGN EXCHANGE IMPACT	**107**	**77**	
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD	**569**	**677**	
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD	677	754	

ထပ်မံထုတ်ပေးသည့်ကတ်ပြား

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၉/မရမ(နိုင်) ၀၅၃၈၁၁

ရက်စွဲ ၇.၁.၂၀၀၀

အမည် ကိုထွန်းဝင်း

ဖခင်အမည် ကူဟောင်ကေါက်(ခ)ဦးခင်မောင်

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၀.၁၀.၁၉၇၁

လူမျိုး/ဘာသာ တရုတ်+ဗမာ

အရပ် ၅'၃" သွေးအုပ်စု A.B

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် ၂၀၀၀

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဘယ်ပါးအာလာရှုတ်ချိ

အမည် ....

ရာထူး ....

အမှတ်စဉ် ၀၄၅၈/၂၀၀၀

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် MDYNE ၀၂၈၄၈၉

လက်ဝဲလက်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ ဘူးကုန်း၊ နန်းမြို့လွင် ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်

ထိုးမြဲလက်မှတ် ....

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်း ခံရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၉/[illegible](နိုင်)၀၀၁၆၂၄

ရက်စွဲ 20 FEB 2009

အမည် ဦးဇေရှိန်ဝင်း

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၈-၆-၁၉၇၄

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ-တရုတ်/ဗုဒ္ဓဘာသာ

အရပ် ၅'၇" သွေးအုပ်စု "[illegible]"

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

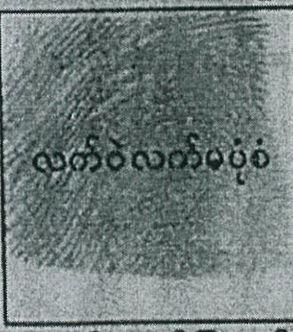
ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ် M549158

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ၉/[illegible](နိုင်)၀၀၁၆၂၄



လက်ဝဲလက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် အရောင်း/အဝယ်

နေရပ်လိပ်စာ [illegible] လမ်း ရပ်၊ အောင်မြေသာဇံမြို့နယ်။

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(၄၅)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

Print Date: 08/11/2018 11:03

AYA Bank
ရေပတ်သဘ်
Your Trusted Partner

iBanking eStatement

From Date: 01/10/2018 To Date: 31/10/2018

Account No: 0080103010018798
Currency: MMK
Account Name: ASIA BEVERAGES CO.,LTD/TUN WIN/ZAW WIN
Open date: 23-Aug-2016
Branch: 0080 - YGN (26) - Kyauk Ta Dar

No	Cheque	Description	Transaction date	T/T	T/C	Debit	Credit	Balance
						Opening Balance	17,561,904.00	
1		Cash deposit AT MDY4 BY NYEIN NYEIN EI TO YGN 26	02/10/2018	CD			22,998,000.00	40,559,904.00
2	CE697997	Deposit by cheque	02/10/2018	CQD			10,260,000.00	50,819,904.00
3		Cash deposit AT MDY4 BY NYEIN NYEIN EI TO YGN26	03/10/2018	CD			4,537,200.00	55,357,104.00
4		Outward cheque cleared	03/10/2018	CLD			2,668,911.00	58,026,015.00
5	CE806412	Cash withdrawal by cheque/Y-79/YADANAR MIN NAING	05/10/2018	CWC		50,000,000.00		8,026,015.00
6		Cash deposit AT MDY4 BY NYEIN NYEIN EI TO YGN26	08/10/2018	CD			9,644,400.00	17,670,415.00
7		Cash deposit sithu ko ko at tcl	08/10/2018	CD			1,077,300.00	18,747,715.00
8		Cash deposit FROM YSG BY U ZAW LATT	10/10/2018	CD			910,800.00	19,658,515.00
9		Cash deposit AT MDY4 BY NYEIN NYEIN EI TO YGN26	11/10/2018	CD			2,998,600.00	22,657,115.00
10		Cash deposit/SITHU KO KO AT TCL	12/10/2018	CD			500,000.00	23,157,115.00
11		Cash deposit AT MDY4 BY NYEIN NYEIN EI TO YGN26	15/10/2018	CD			4,105,200.00	27,262,315.00
12		by U Hla Aung /Mgk	15/10/2018	CD			705,160.00	27,967,475.00
13	CE702033	0047103010005749/0080103010018798 Y79 AYE AYE THAU	15/10/2018	CQD			8,509,536.00	36,477,011.00
14		Cash deposit AT KLN BY KO ZAW MYO NAING	15/10/2018	CD			706,000.00	37,183,011.00
15	CE806413	Cash withdrawal by cheque/CE-806413/Y79 YADANAR MIN NAING	16/10/2018	CWC		8,999,346.00		28,183,665.00
16		Cash deposit/ZIN MIN WIN/DWI	17/10/2018	CD			1,251,150.00	29,434,815.00
17		Cash deposit at mdy4 by nyein nyein ei to ygn26	17/10/2018	CD			2,593,200.00	32,028,015.00
18		Cash deposit at mdy4 by nyein nyein ei to ygn26	18/10/2018	CD			3,188,400.00	35,216,415.00
19		Cash deposit FROM MLM2 BY WIN WIN AYE	18/10/2018	CD			13,500,000.00	48,716,415.00
20		Cash deposit/KTG/KO ARKAR SOE	19/10/2018	CD			5,000,000.00	53,716,415.00
21	CE806414	Cash withdrawal by cheque/CE-806414/BY NAING NAING WIN AT PDC	19/10/2018	CWC		28,974,000.00		24,742,415.00
22		Cash deposit MOE KYAW THU	19/10/2018	CD			1,400,000.00	26,142,415.00
23		Outward cheque cleared	19/10/2018	CLD			1,497,607.00	27,640,022.00
24		Outward cheque cleared	19/10/2018	CLD			2,068,416.00	29,708,438.00
25		Cash deposit AT MDY4 BY NYEIN NYEIN EI TO YGN26	22/10/2018	CD			13,088,400.00	42,796,838.00
26		Cash deposit at kln by u zaw myo naing	26/10/2018	CD			2,300,000.00	45,096,838.00

27		Cash deposit at kln by u aung kyaw zawe	29/10/2018	CD			2,750,000.00	47,846,838.00
28		Cash deposit AT MDY4 BY NYEIN NYEIN EI TO YGN26	29/10/2018	CD			9,824,400.00	57,671,238.00
29		Cash deposit/BY YADANAR MIN NAING AT YGN-38 PDC	29/10/2018	CD			74,170,000.00	131,841,238.00
30		Cash deposit/AT LWY TO KTD/U THAY THAY	29/10/2018	CD			3,900,000.00	135,741,238.00
31		Cash deposit at ygn-79 by yadanar min naing	30/10/2018	CD			204,958,496.00	340,699,734.00
32	CE806415	Cash withdrawal by cheque/CE-806415 /ATYGN-38 BY NAING NAING WAI	30/10/2018	CWC		204,958,496.00		135,741,238.00
33	CE806416	Cash withdrawal by cheque AT YGN79/CE-806416/YADANAR MIN NAING	31/10/2018	CWC		101,841,821.00		33,899,417.00
34		Cash deposit ko aung kyaw zaw / 09261522299	31/10/2018	CD			290,000.00	34,189,417.00
							Closing Balance	**34,189,417.00**

CH = Cash
TR = Transfer
CL = Clearing
IB = Internet Banking
T/T = Type of Transaction

Account Summary

Opening Balance:	17,561,904.00
Total Debit:	394,773,663.00
Total Credit:	411,401,176.00
Closing Balance:	34,189,417.00

www.ayabank.com

Thank you for using AYA eBanking Services!!

JOINT VENTURE AGREEMENT

BETWEEN

SEAGRAM MM HOLDINGS PTE LTED

AND

MR. HTUN WIN

AND

MR. ZAW WIN

IN RELATION TO

[PROJECT CO]

JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement (this "**Agreement**") is made on the ___ day of _______, ___, between:

PARTIES

Seagram MM Holdings Pte Ltd., a limited liability company incorporated under the Laws of Singapore and having its registered office at [insert address] (hereinafter referred to as "**Hold Co**" which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, be deemed to mean and include their respective successors, heirs, executors, administrators and permitted assigns); and

Mr. Htun Win (NRC: 9/Ma Ya Ma (Naing) 053811) (Htun Win); and

Mr. Zaw Win (NRC: 9/Ma Ya Ma (Naing) 001624) (Zaw Win, and together with Htun Win, the "**Win Brothers**");

Hold Co and the Win Brothers are hereinafter referred to collectively as the "**Parties**", and each individually referred to as a "**Party**".

RECITALS

(A) Hold CO is a holding company investing in the production and marketing of alcoholic beverages;

(B) The Win Brothers manufacture and distribute in Myanmar, amongst others certain spirit products including High Class and High Class Leader whiskies. They own or control land, facilities and licenses used for these purposes;

(C) The Parties wish to develop and expand the Win Brothers' existing business in Myanmar ("Business"). To this end the agree to incorporate a company in Myanmar (the "**Company**") and to cooperate under the terms and conditions of this Agreement;

IT IS AGREED

1. Definitions and Interpretation

1.1. In this Agreement:

"**Additional Funding**" shall have the meaning given in Article 10.1;

"**Affiliate**" means, in relation to a given Person, any person that is controlled by, controls or is under common control with such Person but which, for the avoidance of doubt, shall not include the Company. As used herein, "control" shall mean the power to control the composition of the board of directors (or similar governing body) of another Person, or to exercise control over more than half of the voting rights of another Person. Further, and with respect to any individual, the term "Affiliate" shall include such individual's spouse, children and estate planning vehicles;

"**Alternate**" has the meaning given in Article 7.1.3;

"**Applicable Law**" means the mandatorily applicable provisions of any law having jurisdiction over the Hold Co, and the Win Brothers or the Company;

"**Board**" means the Company's board of directors;

"**Business**" has the meaning set out in Article 2.1.

"**Business Day**" means any day (other than Saturday or Sunday) when banks in Myanmar and Singapore are open for the transaction of normal business;

"**Certificate of Incorporation**" means the certificate of incorporation issued by DICA evidencing the due incorporation and registration of the Company with DICA;

"**Change of Control**" shall be deemed to have occurred if any Person, or any number or combination of Persons acting in concert, which do not previously own or control a Party, or which is not previously under common ownership and/or control with the affected Party, acquires or becomes the beneficial owner, directly or indirectly, of all or substantially all of the assets of the affected Party or its ultimate or any intermediate holding company, or of securities of the affected Party or its ultimate or any intermediate holding company representing more than fifty percent (50%) of the combined voting power of such entity's then outstanding securities;

"**Chairman**" means the chairman of the Board appointed pursuant to Article 7.2;

"**Closing**" means the contributions pursuant to Article 3.2., and the subscription of Shares pursuant to Article 3.3. on Closing Date;

"**Closing Date**" shall mean the date that is ten (10) Business Days after the date on which the last of the Conditions Precedent is satisfied or waived, if waiver is permitted;

"**Companies Law**" means the Myanmar Companies Law of 2017, as the same may be amended from time to time;

"**Company**" has the meaning set out in the Recitals.

"**Competent Authority**" means, in relation to any act or any activity, the governmental, administrative, supervisory, regulatory, judicial, determinative, disciplinary, enforcement or tax raising body, authority, agency, board, department, court or tribunal of any jurisdiction and whether supranational, national, regional or local, having charge of, and/or having regulatory authority or control over, such act or such activity;

"**Conditions Precedent**" means the conditions precedent set out in Article 4.1.

"**Consent**" means any approval, authorization (public and private), concession, exemption, filing, grant, license, notarization, order, permission, permit, recording or registration, or the fulfillment of the procedures and requirements in relation thereto, whether required from or by any governmental authority or any other body or person;

"**Constitution**" means the constitution of the Company as may be adopted or amended from time to time;

"**DICA**" means the Directorate of Investment and Company Administration, or any authority that may act as the company registration office in Myanmar from time to time;

"**Director**" means a member of the Board at the relevant time;

"**Effective Date**" means the date upon which the Parties execute this Agreement;

"**Encumbrance**" means a lien, charge or other encumbrance or right exercisable by a third party having similar effect;

"**Fair Market Value**" means the fair market value of the relevant Shares determined in accordance with the principles set out in Article 16;

"**Fiscal Year**" means the period of time starting on 1st April and ending on 31 march of every year, or any other time period designated as fiscal year by laws of Myanmar;

"**Force Majeure Event**" has the meaning set out in Article 17.2;

"**Initial Equity Investment**" has the meaning set out in Article 3.1;

"**Initial Share Capital**" has the meaning set out in Article 2.2.2;

"**Insolvency Event**" means the relevant Person:

(a) becomes insolvent or is unable to pay its debts as they become due; or

(b) institutes or has instituted against it a proceeding seeking a judgment of insolvency or bankruptcy or any other relief under any bankruptcy or insolvency law or other similar law affecting creditors' rights, or a petition is presented for its winding-up or liquidation, and, in the case of any such proceeding or petition instituted or presented against it, that proceeding or petition is not withdrawn, dismissed, discharged, stayed or restrained in each case within thirty (30) days of the institution or presentation of that proceeding or petition; or

(c) seeks or becomes subject to the appointment of an administrator, an administrative receiver, a receiver, a trustee, a liquidator or other similar official for it or for all or substantially all its assets; or

(d) takes any proceeding under any law for a re-adjustment or deferment of its obligations or any material part of them or makes or enters into a general assignment or an arrangement or composition with or for the benefit of its creditors; or

(e) passes a resolution for its winding-up, official management or liquidation (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger);

"**Long Stop Date**" means a period of one (1) year from the Effective Date (or, if such date is not a Business Day, the next following Business Day), or such other extended period as may be mutually agreed between the Parties in writing;

"**Managing Director**" has the meaning set out in Article **Error! Reference source not found.**9.1.

"**Material Adverse Event**" means

(a) any event, circumstance, development, occurrence or state of affairs or any combination of them, which materially and adversely affect, or is reasonably likely to materially and adversely affect (i) the assets and liabilities, financial condition or operating results of the Company, taken as a whole, or (ii) the Project, or (iii) foreign investment or foreign investors in Myanmar; including but not limited to any change of the Applicable Law in Myanmar;

(b) any Insolvency Event in relation to the Company and / or any of the Parties; and

(c) any Force Majeure event.

~~"**Memorandum**" means the memorandum of association of the Company, as may be adopted or amended from time to time;~~

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission;

"**MIC Permit**" means the permit or endorsement and decision to grant such [permit or endorsement, including without limitation the authorization of the establishment of the Company, the implementation of the Project and the Business, respectively granting land rights and tax incentives, as may be applicable;

"**Myanmar Investment Law**" means the Myanmar Investment Law of 16 October 2016, as the same may be amended from time to time.

"**Operating License(s)**" means each operating license necessary for the effective operation of the Business to be issued by the Competent Authorities;

"**Permit to Trade**" means the general business license issued by DICA for the Company to carry on business as a foreign-invested company in Myanmar;

"**Person**" means any natural person, body corporate, unincorporated association or partnership, business organization, trust, union, association or governmental entity, and includes a reference to such Person's legal representatives, heirs, successors and assigns;

"**Potential Transferor**" has the meaning set out in Article 12.2.2;

"**Project**" has the meaning given in the recitals;

"**Prospective Transferee**" has the meaning set out in Article 12.2.2;

"**Remaining Party**" has the meaning given in Article 12.2.2;

"**Representing Party**" has the meaning set out in Article 5.1;

"**Reserved Matters**" has the meaning set out in Article 8;

"**Right of First Refusal**" has the meaning given in Article 12.2.3;

"**Shares**" means the shares of any class or value in the capital of the Company and "Share" means any of them;

"**Shareholding Percentage**" has the meaning set out in Article b;

"**Hold Co. Director**" has the meaning given in Article a;

"**Tag Along Right**" has the meaning given in Article 12.2.6; and

"**Third Party**" means any Person that is not a Party or an Affiliate.

1.2. Interpretation

a. Annexes form part of this Agreement and shall have the same force and effect as if set out in the body of this Agreement and a reference to this Agreement includes a reference to any Annexes hereto. In the event of any conflict or inconsistency between the provisions of this

Agreement and its Annexes, the provisions of this Agreement shall prevail on all the parties hereto.

b. References to an "article", "sub-article", "exhibit" or "Schedule" are references to an Article, sub-Article, Exhibit or Schedule of this Agreement.

c. References to a "Party" or "Parties" are references to a Party or Parties to this Agreement, and references to "herein", "hereby", "hereunder", "hereof" and similar expressions are references to this Agreement and not to any particular article, sub-article or schedule.

d. Any reference to a statutory provision shall include a reference to any modification, consolidation or re-enactment thereof for the time being in force, and all statutory instruments or orders made pursuant thereto, as well as any subordinate legislation made from time to time thereunder.

e. Subject to the Applicable Law and any explicit provision herein, the expressions "written", "in writing" and "signed" include e-mail, telefax, digital or electronic signature or such other mode of communication that provides a visible, tangible and durable manifestation of the act or declaration concerned.

f. Words importing the singular shall include the plural and vice versa, and words importing gender shall include the masculine, feminine and neuter genders.

g. The terms "include" and "including" shall mean "include/ including without limitation".

h. The use of headings is for convenience of reference only and shall not affect the construction or interpretation hereof

i. References to knowledge, information, belief or awareness of any Person shall be limited to mean the actual knowledge, information, belief or awareness such Person actually has or would have had, if such Person had made reasonable and careful enquiry.

j. No provision of this Agreement shall be interpreted in favor of or against any Party by reason of the extent to which such Party or its counsel participated in the drafting hereof or by reason of the extent to which any such provision is inconsistent with any prior draft hereof.

2. Establishment of the Company

2.1. Joint Venture Scope of Business

On and subject to the terms and conditions herein set forth, the Parties shall establish and maintain a joint venture, through equity participation in the Company, to engage in the Business in Myanmar.

The Parties shall use their best efforts to ensure that the Company will operate as a self-sustaining entity.

2.2. Form of the Company

The form of the Company shall be as follows:

(a)	Form:	Company limited by Shares (limited liability company);
(b)	Name:	[insert name];

(c)	Registered Office:	At such location in Republic of the Union of Myanmar to be agreed by the Parties;
(d)	Principal object and purpose:	To conduct the Business;
(e)	Articles:	To be drafted pursuant to Article 2.4.;
(g)	Initial, issued and paid up capital:	[US$XX,000,000] ("**Initial Share Capital**")
(h)	Initial investment:	[US$XX,000,000] ("**Initial Equity Investment**")

2.3. Incorporation

a. The Parties shall, as soon as practicable following the execution of this Agreement, proceed with the establishment and incorporation of the Company.

b. The Parties shall bear, in proportion to their Shareholding Percentage, costs and expenses incurred prior to the incorporation and in relation to the establishment and incorporation of the Company.

2.4. Constitution

c. The Constitution shall reflect the provisions of this Agreement to the extent permitted by the Applicable Law.

d. In the event of any conflict or inconsistency between the provisions of this Agreement and the Constitution, the Parties shall interpret the Constitution and take such action as is reasonably necessary (including but not limited to the amending the Constitution), so as to conform the Constitution with the provisions of this Agreement and, to the fullest extent possible, to effect the original intent of the Parties as evidenced by this Agreement and allowed by the Laws of Myanmar.

3. Initial Equity Investment and Share Capital

3.1. Initial Equity Investment

The Parties acknowledge that the initial equity investment required for the Project is US$XX,000,000 ([Insert number in words] United States Dollars) (the "**Initial Equity Investment**").

3.2. Subscription and contributions

a. On Closing Date, the Parties shall contribute to the equity capital of the Company in the following manner:

i. **Win Brothers** shall transfer the rights the assets set forth in Annex 1 to this Agreement to the Company;

ii. **Hold Co.** shall remit the amount of US$ [...] to an account opened in the name of the

Company with a licensed bank in Myanmar.

b. On Closing Date, subject to the Parties having contributed in entirety their share of the Initial Share Capital, the Parties shall subscribe for the number of fully-paid Shares set out against their respective names below:

Party	Number of Shares	Percentage Shareholding
Win Brothers	XXXX	**20%** of Initial Share Capital
Hold Co	XXXX	**80%** of Initial Share Capital

The percentage indicated in this Article 3.2 shall be the "Shareholding Percentage". Should there be any change in the percentage of Shares of the Company held by a Shareholder at any time or from time to time after the date of this Agreement, the term "Shareholding Percentage" in this Agreement shall mean the then existing percentage of Shares of the Company held by a Shareholder.

c. Unless otherwise agreed by the Parties in writing, any Shares to be issued by the Company at any point in time shall be issued to the Parties in proportion to their Shareholding Percentage at that point in time.

d. In the event that any Party fails to or does not wish to subscribe for all or any of the Shares issued by the Company ("**Unsubscribed Shares**"), then without prejudice to the right and remedies available to the other Party, the Unsubscribed Shares shall first be offered to the other Party and/or (if the other Party so request) to the other Party's Affiliate. Should such offer be declined by the other Party and/or the other Party's Affiliate, or the other Party and/or the other Party's Affiliate accept the offer for some but not for all the Unsubscribed Shares, those Unsubscribed Shares which shall then remain unsubscribed shall be disposed of to such persons or entities as the Board shall deem fit. The Company may, by simple majority vote of the shareholders, cancel any Shares which have not been taken by or have not been agreed to be taken by any Party or other persons or entities at the date of passage of the resolution.

e. The Parties shall procure that the Company refuses to allot any Shares to any subscriber unless and before that subscriber has irrevocably and unconditionally acceded to and agreed in writing to be bound by all the terms, conditions and provisions of this Agreement prior to the allotment.

f. The Parties shall procure that the Company refuses to allot any Shares to a subscriber unless and before it is satisfied that all required Consents, including MIC's approval of the transfer, are obtained. The Parties shall collaborate in good faith to obtain all required approvals, authorizations or consents to the subscription of Shares in accordance with this Agreement.

3.3. Shares Issued free of Encumbrance

All Shares shall be issued free and clear of all liens, encumbrances, charges, conditions or restrictions of any kind or nature whatsoever other than as set forth herein or in the Articles.

4. Conditions Precedent

4.1. Conditions Precedent

The obligation of each Party to proceed with the contribution and subscription of Shares on Closing Date pursuant to Articles 3.2 and 3.3. shall be conditional on each of the following conditions having been fulfilled ("**Conditions Precedent**"):

a. **MIC Permit** - the Win Brothers have prepared and submitted the application for an MIC Permit; and the MIC has granted, not cancelled or revoked, the MIC Permit on the terms and conditions of the application or on other terms and conditions acceptable to the Parties.;

b. **Operating License(s)** - the Operating License(s) from the have been validly transferred or issued to the Company on terms and conditions acceptable to the Hold Co and have not been cancelled or revoked, or a letter of non-objection has been issued by a Competent Authority;

c. **Representations and Warranties** - the representations and warranties pursuant to Article 5.1. of the other Party herein contained shall be true and correct in all material respects on and as of the Closing Date with the same force and effect as though made on and as of the Effective Date;

d. **Authority to enter into Agreement** - each Party shall have received from the other Party a certified copy of the approvals of the other Party authorizing the entry into, execution and performance of the transactions contemplated by this Agreement (as appropriate);

e. **No action preventing performance** – there shall not be any actual or threatened action or proceeding by or before any court or other governmental body or agency which shall seek to restrain, prohibit or invalidate the transactions contemplated by this Agreement or the participation of any of the Parties herein;

f. **No Material Adverse Event** – no material adverse event shall have occurred and shall persist in spite of the Parties' best efforts to eliminate or mitigate its effects.

4.2. Termination for Failure to Satisfy Conditions Precedent

a. The Parties shall use their best endeavors to procure the satisfaction of each of the Conditions Precedent under Article 4.1. before the Long Stop Date. If any of the Conditions Precedent specified under Article 4.1. are not fulfilled, or not waived by the Hold Co, by the Long Stop Date, either Party shall have the right, at its sole discretion and without any liability (monetary or otherwise) to terminate this Agreement by notice in writing to the other Party.

b. If the Company has already obtained its Certificate of Incorporation, the Parties will co-operate and take the necessary steps to wind up and liquidate the Company as soon as possible after the termination of this Agreement. Each Party shall remain obligated, in proportion to the Shareholding Percentage, to provide such funds as may be required to wind-up and liquidate the affairs of the Company in accordance with the Laws of Myanmar and to satisfy all of the Company's obligations. This obligation shall be limited, in each case, to the Party's share of the paid-in Initial Share Capital.

c. Once all such obligations have been satisfied and the MIC Permit has been cancelled, the Company shall distribute its remaining cash to the Parties in proportion to the Shareholding Percentage.

d. The provisions of this Article 4.2 shall survive the termination of this Agreement.

5. Representations and Warranties

5.1. Representations and Warranties

Each of the Parties, individually and solely with respect to itself (each, a "**Representing Party**"), represents and warrants to the other Party as follows:

a. Enforceability and Authority

This Agreement is a legal, valid and binding obligation, enforceable against it in accordance with its terms, the execution, delivery, and performance of which has been duly authorized and approved by the Representing Party.

b. Consents and Approvals

The execution, delivery and performance of this Agreement and the consummation of the transactions contemplated hereby will not:

(a) require the consent, approval or authorization of any one or more third parties, other than as set out in this Agreement;

(b) violate, with or without the giving of notice or the passage of time, or both, any provisions of law applicable to the Representing Party; or

(c) with or without the giving of notice or the passage of time, or both, conflict with or result in a breach or termination of any provision of, or constitute a default under, or result in the creation of any lien, charge or encumbrance upon any of the property or assets of such Representing Party (including without limitation such Party's anticipated ownership interest in the Company), pursuant to such Representing Party's articles of association, or any bylaw, indenture, mortgage, deed of trust, lease, contract, agreement or other instrument, or any order, judgment, award, decree, statute, ordinance, regulation or any other restriction of any kind or character, to which such Representing Party is a party, or by which such Representing Party or any of its assets or properties may be bound.

c. Third Party Agreements

There is no agreement other than this Agreement in force, effect, or under negotiation known to such Representing Party which grants the right to any person or entity, or any combination or number thereof, to call for the authorization, issuance or transfer of any Share or Shares of the Company.

d. Litigation

No claim, action, suit, arbitration, investigation, litigation, or other proceeding of any kind is pending or threatened against such Representing Party before any court, governmental or administrative agency, authority or commission, arbitrator, impartial mediator, or otherwise, nor is such Representing Party aware of any basis for any such proceedings which when considered individually or in the aggregate, might reasonably be expected to materially adversely affect the joint venture relationship contemplated by this Agreement.

e. Judgments and Settlements

Such Representing Party is not a party to, subject to or affected by any litigation-related settlement agreement or instrument or operating under, or in default with respect to, any judgment, order, writ, injunction, decree, or supervisory agreement or instrument or operating under, or in default with respect to, any judgment, order, writ, injunction, decree, or supervisory agreement or arrangement, consensual or otherwise, of any court, governmental department or administrative agency, which affects or might reasonably be expected to materially adversely affect the joint venture relationship contemplated by this

Agreement.

f. No Material Adverse Change

Such Representing Party knows of no fact that has resulted, or that in the Representing Party's reasonable judgment will result in such a material change in the business, operations, or assets of such Representing Party, as could reasonably be expected to have a material adverse effect on its performance of this Agreement, that has not been set forth in this Agreement or otherwise disclosed to the other Parties in writing.

5.2. Reliance, Effect and Survival

a. All representations, warranties, covenants and agreements of each of the Representing Parties made with respect to this Agreement, whether contained in Article 5.1. or elsewhere herein are material, are inducements to the other Party to enter into this Agreement, and shall be considered renewed, valid, binding and applicable on the Closing Date.

b. Any breach of a representations, warranties, covenants and agreements shall be a material breach of this agreement pursuant to Article 15.3.1.

c. The representations and warranties contained in Article 5.1. shall be continuing, and shall survive the Closing.

d. Any Party learning of a misrepresentation or breach of representation or warranty by itself under this Agreement shall immediately give written notice thereof to the other Party.

6. Board of Directors

6.1. Number, Appointment, Duties

a. The number of directors constituting the Company's Board shall be [.] ([.]) directors. [.] ([.]) directors shall be appointed by Hold Co (each, a "**Hold Co Director**") and [.] ([.]) directors shall be appointed by the Win Brothers (each, a "**Win Brothers Director**").

b. Each Party shall vote in such manner as to elect the respective nominees of the Parties to the Board consistent herewith.

c. Each director shall hold office for a period of one (1) year, or until their death, resignation, retirement, removal or disqualification. A director whose term of office shall have expired or a retiring director shall be eligible for re-election or re-nomination to the Board. When for any reason a director appointed by a Shareholder ceases to be a director, that Shareholder shall be entitled to appoint forthwith another director.

d. At the time of the completion of any sale, assignment, transfer or other disposition of all of the Shares held by a Party, that Party shall procure the resignation of each director nominated by it to the Board with immediate effect, and shall procure that each of such directors agrees to waive irrevocably any claim by him or her as director for wrongful or unfair dismissal or redundancy or other compensation arising out of his or her removal or loss of office against the Company and the other Party.

e. The Chairman shall be appointed by the Board, and the Chairman shall not have a casting vote.

6.2. Meetings, Quorum and Voting

a. Meetings of the Board shall be held no less than annually, on such date and at such location

as the Board may determine and specify from time to time. Meetings of the Board may be called by any three (3) directors upon ten (10) days' prior written notice to each director, stating the time, place, and purpose for which the meeting is called, and which is delivered pursuant to the provisions of this Agreement.

b. The quorum for meetings of the Board shall be at least three (3) directors. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place, and, if at the adjourned meeting a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the meeting, the directors present shall be a quorum.

6.3. Action Without Meeting

A resolution in writing or a circular board resolution signed by a majority of the directors shall be valid and effectual as if it had been a resolution passed at a meeting of the Board duly convened and held in person.

6.4. Indemnification

Each Party shall use its best efforts to ensure that the Company maintains and extends, to the fullest extent permitted by the Laws of Myanmar, full and complete indemnity for any and all costs and expenses incurred by any Person serving as a director of the Company. Claims successfully asserted based on the director's gross negligence, violation of law or willful misconduct are excepted.

7. Finances

7.1. Additional Funding

Any of the Company's working capital requirements over and above the Initial Equity Investment (each such additional tranche of capital being referred to as "Additional Funding") will be determined based on the annual business plan of the Company approved by the Parties, or where such Additional Funding is not provided for in any approved annual business plan, then in accordance with the agreement of the Parties.

7.2. Dividend Policy

Subject to the requirements of any applicable lenders, Applicable Law in Myanmar and/or Competent Authorities, and the Company's reasonable Working Capital Requirements and potential future expansion plans, the Parties shall use their respective powers to procure that the Company shall pay to the Parties on an annual basis, and in proportion to their Shareholder Percentage, dividends of one hundred percent (100%) of the distributable gains of the Company.

8. Share Transfers

8.1. Principles

a. No Party shall have the right to sell, assign, transfer, convey, pledge, mortgage, charge or otherwise encumber, grant and option or enter into any agreement with respect to its Shares in the Company, other than as may be expressly provided by the provisions of this Article 8.

b. Each Party is free to transfer its Shares to any of its Affiliates. If a Party transfers its Shares to any of its Affiliates pursuant to this Article 8.1.b. then:

(a) such Party shall undertake and procure that:

(i) the obligations of such Party under this Agreement shall continue notwithstanding such transfer;

(ii) such Party and its Affiliate shall be jointly and severally responsible for the obligations and liabilities of the Affiliate under this Agreement following the transfer; and

(iii) if the Affiliate ceases or proposes to cease to be an Affiliate of such Party, the Affiliate shall immediately transfer all of its interest in any securities in the Company to such Party or to another Affiliate

c. The Company shall refuse to register any transfer of Shares to a Third Party unless and before the interested Parties provide evidence that all required Consents by the Competent authorities, notably MIC's approval of the transfer, are obtained. The Parties shall collaborate in good faith to obtain all required Consents to a transfer of Shares in accordance with this Agreement.

8.2. Right of First Refusal

a. Any Party wishing or being compelled to transfer all or any part of its Shares to a Third Party, may do so only in accordance with the provisions of this Article 8.

b. The Party who desires to transfer any Share or Shares ("**Potential Transferor**") shall obtain from the prospective third party transferee ("**Prospective Transferee**") a written offer, on terms acceptable to the Potential Transferor, to purchase the applicable Shares on an "all-cash" basis ("**Third Party Offer**"). The Third Party Offer shall set forth the name of the Prospective Transferee, the Shares to be transferred, the price of such Shares and other terms of the offer. The Potential Transferor shall promptly deliver to the Company and the other Party ("**Remaining Party**") copies of any Third Party Offer.

c. The Remaining Party shall have a right to purchase all, but not some, of the Shares that are the subject of the Third Party Offer, or to nominate an Affiliate or a Third Party to purchase such Shares either alone or in addition to Shares to be purchased by the Remaining Party, on the same terms and conditions as set forth in the Third Party Offer ("Right of First Refusal").

The Right of First Refusal is exercisable by delivery of written notice to the Potential Transferor within thirty (30) days following the Remaining Party's receipt from the Potential Transferor of the Third Party Offer.

d. If the Remaining Party exercises its Right of First Refusal in the time required, the Prospective Transferor and the Remaining Party respectively the Nominee shall complete the purchase and sale of the applicable Shares in accordance with the terms and conditions of the Third Party Offer.

e. In the alternative, should the Remaining Party fail or refuse to exercise its Right of First Refusal within the time required, the Potential Transferor may sell the Shares offered to the Prospective Transferee strictly in accordance with the terms of the Third Party Offer; provided that the Potential Transferor may provide customary representations, warranties, covenants and indemnities to the Prospective Transferee, and provided that such sale shall be a *bona fide* commercial transaction.

9. Confidentiality

a. In this Article, "Confidential Information" means all information, that is not publicly available or known, received or obtained by a Party as a result of entering into, negotiating or performing this Agreement and that relates to:

(i) the provisions of this Agreement;

(ii) the subject matter of this Agreement and the transactions contemplated hereby; and

(iii)the business, corporate structure, shareholders and finances of the Company respectively of the other Party.

b. Save as provided by Article 9(c), each Party shall, and shall procure that any person connected with it (including the Company) and its officers and employees shall, keep confidential and not disclose to any person any Confidential Information.

c. The Parties may disclose or permit the disclosure of Confidential Information:

(i) to its officers, employees, legal or other professional advisers, to the extent necessary to enable it or them to perform or cause to be performed or to enforce any of its rights or obligations under this Agreement or provide advice in relation to such rights or obligations;

(ii) when required to do so by the Applicable Law or by or pursuant to the rules or any order of any court, tribunal or agency of competent jurisdiction;

(iii)to the extent that the Confidential Information has become publicly available or generally known to the public at the time of such disclosure otherwise than as a result of a breach of this Article 7.1;

(iv) when required by any securities exchange or governmental authority; and

(v) to the extent necessary to obtain the approvals of governmental authorities.

provided that, in respect of a disclosure under Article 7.1(c)(ii), (iv) or (v), such disclosure shall, so far as is practicable, only be made after consultation with the other Party and after taking into account the other Party's reasonable requirements as to its timing, content and manner.

d. The obligations in this Article shall continue to apply for three (3) years after the termination of this Agreement.

10. Term and Termination

10.1. Term

This Agreement is not limited in time. It shall continue in force until terminated as provided herein.

10.2. Termination without default

a. This Agreement may be terminated:

(i) by the Parties' mutual written agreement;

(ii) pursuant to the provisions of Article 4.2;

(iii) by any Party in the occurrence of a Force Majeure event as defined in Article 17.3 which subsists for more than one hundred and twenty (120) days;

(iv) automatically without further action by the remaining Party on such date as all of the Shares are owned by one Party either directly or through nominees;

(v) automatically with respect to any Party that ceases to be a shareholder of the Company; or

(vi) upon the winding up of the Company.

b. In the event of a termination due to Force Majeure after the Closing Date the Party affected by the Force Majeure Event shall transfer its Shares to an Affiliate that is not affected by such event.

c. If such transfer is not feasible, the Parties shall negotiate in good faith to allow the Party affected by the Force Majeure Event to transfer its Shares at Fair Market Value to the other Party, its Affiliate or to a Third Party acceptable to the other Party.

d. The Affected Party shall accept any offer to transfer its Shares against payment of the Fair Market Value regardless of the identity of the Transferee, provided that such offer is not subject to any conditions other than the usual warranties and representations, and that full payment is promised within no more than three (3) years.

e. In the event that the Parties fail make an offer pursuant to Article 10.2.d within six (6) months from the notice pursuant to Article 17.3.2, the Parties shall use their respective powers (whether as shareholders, or through their nominated Directors, or otherwise) to procure that the Company resolves, to wind up.

10.3. Termination for Default

a. Each Party ("Non-Defaulting Party") shall have the right to terminate this Agreement by notice in writing ("Termination Notice") to the other Party ("Defaulting Party"), if one of the following events occurs (each an "Event of Default"):

(i) The Defaulting Party commits a material breach of its obligations under this Agreement and, if the breach is capable of remedy, fails to remedy the breach within sixty (60) days of being specifically required in writing so to do by the Non-Defaulting Party.

(ii) There is an Insolvency Event with respect to the Defaulting Party;

(iii) There is a Change of Control of the Defaulting Party;

(iv) Any of the matters referred to in this Article 10.3~~15.3~~.1 occurs in relation to any person or entity that has direct or indirect control over the Defaulting Party for the time being; or

(v) Any event occurs which under the laws of any country has an analogous effect on the Defaulting Party to any of the events referred to above.

b. Within thirty (30) days of giving the Termination Notice, the Non-Defaulting Party, by notice in writing to the Defaulting Party, may at its absolute discretion require the Defaulting Party to sell to the Non-Defaulting Party, its Affiliate and/or a Third Party acceptable to the Non-Defaulting Party all of the Defaulting Party's Shares for a specified "all cash" price per Share provided that such price is not less than the Fair Market Value of the Shares less a ten percent (10%) discount.

c. Within seven (7) days of the Non-Defaulting Party notifying the Defaulting Party of its decision to purchase the Defaulting Party's Shares pursuant to Article 10.3.2., or a determination of the price by the Valuers pursuant to Article 16, the Parties shall co-operate with each other to submit an application to the MIC to obtain its approval for the transfer of the Shares, in such form as may be prescribed by the MIC.

d. Within thirty (30) days of the approval of the MIC,

(i) the relevant Party shall execute and deliver all necessary instruments of transfer to sell and convey the applicable Shares against payment in full of the cash price per share set forth in the Buy-Out Offer, and

(ii) each Party shall procure that the Board will enter the purchaser's name in the Company's records as the holder of such Shares, subject to the production by the purchaser of properly stamped transfers.

The instruments of transfer referenced above shall include the warranties set forth in Article 5.1 in each case mutatis mutandis.

e. The stamp duty payable on the transfer of the Shares shall be borne wholly by the Defaulting Party.

f. Notwithstanding anything to the contrary herein set forth, if MIC approval for the transfer of Shares is not secured within sixty (60) days from the date of the application, upon the written request of the Non-Defaulting Party, the Parties agree to exercise their respective best efforts to cooperatively take such steps as may be necessary to liquidate and dissolve the Company, and wind up its business and affairs as rapidly as is commercially reasonable.

g. The foregoing shall be in addition to and not prejudice or affect the other rights and remedies which the Non-Defaulting Party may have against the Defaulting Party, including the right to claim for damages, if any.

11. Force Majeure

11.1. Force Majeure Event

Notwithstanding anything to the contrary herein set forth, neither Party shall be considered in default or breach of this Agreement, nor shall it have any liability to the other Party, or Persons claiming by, through or under the other, for or with respect to any losses, damages, fines, fees, penalties or other costs or expenses of any kind or description, arising out of or

resulting from causes beyond such Party's reasonable control ("**Force Majeure Event**"), including without limitation fire, flood, severe weather, explosions, epidemics, quarantines, embargoes or similar international sanctions, strikes or labor disputes, acts of sabotage, acts of terrorism, riots, insurrection, wars (whether or not declared), material adverse acts of a civil or military authority, or material changes in laws, regulations or the business or political landscape in which the Parties or the Company operate.

11.2. Notification and termination

If either Party considers a Force Majeure event may affect performance of its obligations under this Agreement ("**Affected Party**"), the Affected Party shall immediately inform the other party ("**Non-affected Party**") in writing of the occurrence of the Force Majeure event. The obligations of the Affected Party under this Agreement shall be suspended during the Force Majeure event.

Should the Force Majeure event subsist for more than one hundred and twenty (120) days, this Agreement may be terminated by any Party in accordance with Article 10.2.

12. Fair Market Value

a. In the occurrence of any event for which this Agreement requires the payment of the Fair Market Value for Shares, with or without deduction of a discount, the Parties shall cooperate in good faith to establish the Fair Market Value.

b. In the event that the Parties fail to agree on the Fair Market Value, any Party may propose an independent firm of chartered accountants (the "Valuers"), to establish the Fair Market Value of the Shares. The sole fact of any Party proposing Valuers shall be sufficient proof that the Parties failed to agree on the Fair Market Value.

c. If the Parties fail to agree on the appointment of the Valuers within ten (10) Business Days following the first proposal of Valuers, any Party may apply in writing to the the President of the Institute of Singapore Chartered Accountants (the "**President**"), requesting him to identify or recommend an independent firm of certified public accountants of international repute comprised of not less than ten (10) partners to act as the Valuers. The sole fact of any Party applying to the President shall be sufficient proof that the Parties failed to agree on the appointment of Valuers.

d. If the President provides the name of more than one such firm then the firm which would appear first in alphabetical order shall be appointed. Any costs of the Valuers shall be borne by the Defaulting Party, or in the absence of a defaulting Party, in equal parts by the parties to transaction for which the Fair Market Value is established.

e. The Valuers shall expediently value the Shares using generally accepted principles of valuation, consistently applied. They shall be considered to be acting as experts and not as arbitrators. For the avoidance of doubt, their decision shall, in the absence of fraud or manifest error, be final and binding on the Parties;

13. Communications

13.1. Addresses

The respective addresses of the Parties for the service of any such notices or other communications shall be as follows:

If to the Buyer, to: **[●]**

[●]
Tel: [●]
Fax: [●]
Attn: [●]

If to the Seller, to:

[●]
[●]
Tel: [●]
Fax: [●]
Attn: [●]

A Party may change its address for service by giving written notice thereof to the other Party.

13.2. Form

a. All notices and other communications given in connection with this Agreement shall be in writing and in English.

b. All notices and communications given in connection with this Agreement shall be sufficiently given if addressed as aforesaid and either delivered by hand or by reputable courier service to the intended recipient's address for service as set forth above, or sent by direct facsimile telecommunication to such Party at its fax number as set forth above.

c. Any notice so given shall be deemed to have been given and received on the first Business Day on which it is presented during normal business hours at the address for service of the addressee thereof, or, in the case of a direct facsimile telecommunication, on the day on which it is transmitted if transmitted prior to or during normal business hours on a Business Day, or on the first Business Day following the day on which it is transmitted if transmitted otherwise

14. Miscellaneous

14.1. Assignment

Save with the prior written consent of the other Party, a Party shall not assign, transfer or create any trust in respect of, or purport to assign, transfer or create any trust in respect of, its rights or obligations under this Agreement. Subject to the foregoing, this Agreement shall apply to and be binding in all respects upon and inure to the benefit of the successors and permitted assigns of the Parties.

14.2. Business Relationship

For the avoidance of doubt, the relationship between the Parties is not a partnership but constitutes a business relationship for all intents and purposes as set out in this Agreement.

14.3. Amendments

This Agreement shall not be modified, amended or changed in any respect except in a writing duly signed by the Parties, and each Party hereby waives any right to amend this Agreement in any other way.

14.4. Entire Agreement

This Agreement contains the entire understanding and agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof, and supersedes any agreements, understandings, negotiations and discussions, whether oral or written, of the Parties or between a Party and

another Party's Affiliates, with respect to such subject matter. This Clause shall not exclude any liability for or remedy in respect of fraudulent misrepresentation.

14.5. Cumulative Rights; No Implied Waiver

a. The rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights, powers, privileges or remedies provided by Law.

b. No failure to exercise on the part of any party, any right or remedy under this Agreement shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of any right or remedy prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right or remedy.

14.6. Severability

a. If any term or provision of this Agreement is held to be illegal, void or unenforceable under the Applicable Law, the Parties will co-operate in all ways open to them to obtain substantially the same result or as much thereof as may be possible, including taking appropriate steps to amend, modify or alter this Agreement.

b. To the extent that the Parties shall fail to obtain such result, the illegal, void or unenforceable term or provision shall be fully severable from this Agreement and the remaining provisions of this Agreement will remain in full force and effect and will not be affected by the illegal, invalid or unenforceable provision or by its severance herefrom, provided that the illegal, void or unenforceable term or provision shall not be one explicitly defined in this Agreement as a Condition Precedent or as of the essence of this Agreement.

14.7. Further Assurances

Each Party will use reasonable endeavors and take all practicable steps, including, without limitation, the exercise of votes it directly or indirectly controls at meetings of the Board and/or Parties, to ensure that the terms of this Agreement and the Articles are complied with, and to do all such other acts and things as may be necessary or desirable to effect this Agreement.

14.8. Time of the Essence

Time shall be of the essence of this Agreement, both as regards any time, date or period originally fixed or any time, date or period which may be extended by agreement between the parties.

14.9. Survival

Any provision of this Agreement which by its nature, content or objective is meant to remain valid beyond the term of this Agreement shall survive the termination of this Agreement. In particular, without prejudice to anything herein and without limitation the provisions of Articles 4.2., and 10. shall survive the termination of this Agreement.

14.10. No Third Party Rights

A Person who is not a party to this Agreement has no right to enforce any term of this Agreement, unless such right is explicitly provided in this Agreement.

14.11. Language

The language of this Agreement (including all Schedules and Annexes thereto), as well as any correspondence arising therefrom, shall be in English. Where a translation into the

Myanmar or any other language is made or required, the English version shall prevail.

14.12. Costs

Except where this Agreement or the relevant document provides otherwise, the Parties shall each be responsible for their own legal, accounting, evaluation and other transaction fees and expenses and any and all taxes incurred in connection with the negotiation, preparation, execution and performance of this Agreement.

Stamp duty on this Agreement shall be borne in equal amounts by both Parties.

14.13. Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall be an original, but all the counterparts together shall constitute one and the same instrument.

15. Governing Law and Dispute Resolution

15.1. Governing Law

This Agreement is governed by and is to be construed and interpreted in accordance with the laws of Myanmar.

15.2. Dispute Resolution

a. Any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity or termination, shall be referred to and finally resolved by binding arbitration in accordance with the Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**Rules**") then in force at the date of commencement of the arbitration.

b. In any arbitration pursuant to this Article, (A) the place of arbitration shall be Singapore, (B) the language to be used in the arbitral proceedings shall be English, (C) the number of arbitrators appointed shall be three (3) who shall be chosen in accordance with the Rules, (D) the arbitrators shall be and remain at all times wholly independent and impartial of each of the Parties, (E) all decisions and awards by the arbitration tribunal shall be made by majority vote and issued in writing, (F) the arbitration award shall be final, binding and incontestable.

c. Notwithstanding the foregoing, either Party may seek injunctive relief in any court of competent jurisdiction.

(Remainder of this page intentionally left blank)

IN WITNESS WHEREOF the Parties have made and entered into this Agreement as of the day and year first above written.

U Htun Win

Name:______________________________

Title:______________________________

WITNESS

Name:______________________________

Title:______________________________

U Zaw Win

Name:______________________________

Title:______________________________

WITNESS

Name:______________________________

Title:______________________________

Segramm MM Holdings Pte Ltd.

Name:______________________________

Title:______________________________

WITNESS

Name:______________________________

Title:______________________________

Annex -1

Local Contribution in Kind	USD million	MMK million
Software & Licenses	0.52	777.58
Building	1.18	1,767.39
Office Equipment	0.42	626.22
Furniture & Fixtures	0.10	156.08
Plant & Machinery	0.77	1,154.86
Motor Vehicle	0.69	1,028.99
Total Asset Contribution	**3.68**	**5,511.12**

Land and building LEASE AGREEMENT

THIS LEASE AGREEMENT (this "**Agreement**") is made and entered into this day of _____________, April, 2019.

BY AND BETWEEN

Mr. Zaw Win (NRC: 9/ Ma Ya Ma (Naing) 001624 ** (the "**Lessor**");

AND

Seagram Myanmar Company Limited , a company incorporated in Myanmar with a company registration number 111466084 and having its registered office at [No. 10 Oak Kyin Station Street, 16 Quarter, Hlaing Township] (the "**Lessee**"),

(together the "Parties" and each, all or any combination of the same a "Party" as the context may require).

WHEREAS:

(A) Lessor is the owner and holder of the rights and interests over the following plots of land and building :-

(i) Plot No. 138 (2.388 acres) ("**Plot 138**");

(ii) Plot No. 139(2.571 acres) ("**Plot 139**"); and

(iii) Plot No. ** (14.024 acres) ("**Plot 142-143-144**").

(iv) [please insert the floor area of the factories]

(Plot 138, Plot 139 and Plot 142-143-144 shall collectively be known as the "Premises").

A map for the Premises is annexed to this agreement as Annex 1 (the "**Land Grant**").

(B) Lessor desires to lease the Premises to the Lessee pursuant to the terms of this Lease Agreement.

(C) Lessee desires to lease the Premises from Lessor pursuant to the terms of this Lease Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the foregoing recitals and the mutual covenants set forth below, both parties hereby agree as follows:

1. DESCRIPTION OF LEASE

Lessor hereby grants a lease to the Lessee and Lessee hereby takes a lease from Lessor of the Premises according to the terms and conditions of this Agreement.

2. **USE**

Lessee shall use the Premises for general business purposes including for use as a distillery, including construction and refurbishment of such distillery as is permitted under the Land Grant.

3. **LEASE TERM**

3.1 The term of this lease shall be 50 years and subject to two times extension of 10 years each(the "**Lease term**").

3.2 The commencement date shall be 1st April 2019 or upon obtaining MIC Approval (the "**Commencement Date**).

3.3 In the event that the term of the Land Grant is extended, the Lease Term under this Agreement shall be automatically extended accordingly for the entire duration of the extended term to the extent permitted under the applicable law and subject to the approval of the relevant authority.

3.4 The expiry date shall be the day on which the Land Grant (or any extensions thereof) comes to an end (the "**Expiry Date**").

4. **RENTAL AND OUTGOING PAYMENT**

4.1 It is agreed that the rent for the Premises shall be USD $1/per acre/ per annum (equivalent toUSD0.000247/ per square meter per annum). (the "**Rent**")

4.2 The Parties agree that the Rent recorded in clause 4.1 may be adjusted to a mutually agreed level as the Parties see fit.

4.3 In the event that any premium or charges are applicable under the Land Grant changes at the time of extension of the Land Grant term in accordance with clause 3.3, the Parties agree that they shall negotiate in good faith to conclude a similar rent increase/reduction under this lease.

4.4 Payment of the annual Rent, exclusive of electrical, water supply, internet and telephone charges, shall be made for that year on the Commencement Date and thereafter annually on the 1st day of January (in advance).

5. **LESSEE COVENANTS**

The Lessee covenants as follows: -

5.1 Payment of Rent

The Lessee agrees to due and punctual payment of the following: -

(i) Rent; and

(ii) Any outgoings supplied to the Premises

(iii) All taxes and license fees imposed by reason of any improvement made by Lessee to the Premises or imposed upon any personal property in the Premises.

5.2 Lessee to Assume obligations and responsibilities of Lessor under Land Grant

Lessee shall comply, in all respects and at all times, with the Lessor's obligations under the Land Grant (other than the covenants for payment of any other money in the Land Grant) which are able to be performed by the Lessee as if all those obligations were set out in this Lease as obligations binding on the Lessee.

In particular, the Lessee shall assume responsibility and liability for completion of all construction works, refurbishment works and ongoing maintenance works which are the responsibility of the Lessor pursuant to the Land Grant.

5.3 Indemnity

The Lessee shall indemnify the Lessor against all actions, proceedings, calls, liabilities, costs, expenses, claims, demands, damages or losses on account of breach of covenant or otherwise in the Land Grant which result from the Lessee's breach of any of the Lessee's obligations expressed or implied in this Lease.

5.4 Notices

If the Lessee receives any notice relating to the Premises from any local authorities, the Lessee must immediately give a copy of that notice to the Lessor.

5.5 Entry to Premises

Lessee shall permit any officer, agent or employee of Lessor (or the Head Lessor) to enter onto the Premises, with a pass key or otherwise, on reasonable notice for inspection or other responsible purposes.

5.6 Use of Premises

The Lessee must not carry on any business or activity on the Premises other than the business use as specified in clause 2.

6. LESSOR CONVENANTS

Provided the Lessee is not in breach of any of the Lessee's obligations in this lease, the Lessor covenants as follows:-

6.1 Payment Obligation

To pay other monies payable under the Land Grant when due.

6.2 Quiet Enjoyment

To allow the Lessee quiet enjoyment of the Premises throughout the Lease Term without any interruption by the Lessor or any person claiming under the Lessor, for so long as the Lessee is paying the Rent and performing and observing all the covenants and agreements expressed in this Agreement.

6.3 Observe Covenants

To comply with all of the obligations in the Land Grant which are binding on the Lessor.

7. LAND GRANT

7.1 Application of Land Grant

Unless inconsistent with the express terms of this Lease, all the terms of the Land Grant shall apply with the necessary changes to this Lease as if the Land Grant terms were set out in this Lease

8. LESSOR REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Lessor warrants and represents as follows: -

8.1 It is the valid and legal owner under the Land Grant.

8.2 The Land Grant is in full force and effect, and as at the date of entry into this lease there are no subsisting breaches of the Land Grant.

8.3 The Lessor has promptly observed and performed all covenants, obligations, conditions and restrictions imposed upon the Lessor under the Land Grant.

8.4 The Lessor has obtained all consents necessary in granting this lease to the Lessor (including but not limited to the consent of from the relevant authorities).

8.5 All other charges or payments payable by the Lessor under the Land Grant have been promptly paid as and when due.

8.6 The Lessor has not waived any covenant, obligation or restriction to be observed or performed under the Land Grant.

8.7 The Lessor has not received, nor is it aware of, any notice or requisition from the relevant authorities which might affect the Land Grant and/or this lease.

8.8 The Premises is occupied or otherwise used by the Lessor in connection with its business. The present use of the Premises is not in contravention of any applicable laws, orders or official directions.

8.9 The Lessor has not mortgaged, charged or otherwise encumbered its interests under the Land Grant.

8.10 The Lessor has the full legal right and power to execute and deliver this Agreement and to perform fully its respective obligations under it and has taken all action necessary to authorize such execution and delivery and the performance of such obligations.

8.11 This Agreement constitutes legal, valid and binding obligations of the Lessor enforceable in accordance with its terms.

8.12 The Lessor's entry into and performance of its obligations under this Agreement will not conflict with or breach any law, judgment/order, its articles of association or any contracts to which it is a party.

9. <u>DEFAULT</u>

9.1 The following are considered events of default: if any Part shall: -

(a) in any material respect fail to perform or breach the terms and conditions of this Lease; or

(b) be declared bankrupt or insolvent; or

(c) enter into voluntary or involuntary liquidation,

And any such event of default is not remedied within 90 (ninety) days from the date of notification in writing from the non-defaulting party.

10. TERMINATION

10.1 This lease shall be terminated on the occurrence of one of the following events:

(a) Agreement in writing by both parties hereto to terminate the lease and submit the same to the Myanmar Investment Commission for approval in accordance with Clause 13 under Chapter 7 of the procedures relation to the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law: or

(b) Any event of default in 9.1 (a) to (c) that is not remedied within the 90 (ninety) day grace period described in clause 9.1.

10.2 The termination of this Agreement shall be effected after receiving approval from the Myanmar Investment Commission.

10.3 Following the termination of this Agreement, the Lessor shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the land or any part thereof (provided however that any such re-entry shall not prejudice any accrued rights of a Party against the other Party prior to such termination).

11. MISCELLANEOUS PROVISIONS

11.1 Notices. All notices and communications between the parties shall be in writing and delivered at the address of Parties, either by personal service or by registered or certified mail, postage prepaid, addressed to:

Lessor: U Zaw Win

No(295),Room(A-4),Myo Ma School Road,Pyi Road East Quarter,

Dagon Township,Yangon.**Lessee:** Seagram Myanmar Company Limited

No. 10 Oak Kyin Station Street, 16 Quarter, Hlaing Township 11.2 No Amendment or Modification Except in Writing. No provision of this Agreement shall be amended or added to this Agreement, except an amendment agreement which in writing and signed by the Parties or their respective successors-in-interest. No supplement, modification, or amendment of this Agreement shall be binding unless executed in writing by both parties.

11.3 Waivers. No waiver or any breach of any covenant or provision herein contained shall be deemed a waiver of any other covenant or provision herein contained, and no waiver shall be valid unless in writing and executed by the waiving Party.

11.4 Severability. The unenforceability, invalidity, or illegality of any provision shall not render the other provisions unenforceable, invalid or illegal.

11.5 Headings. The headings of this Agreement shall have no effect on its interpretation.

11.6 Applicable Law & Arbitration. This agreement is governed by and will be construed in accordance with the Republic of the Union Of Myanmar Law.

Any dispute, controversy, claim or difference arising out of or in connection with this Agreement shall be referred to and determined by arbitration by 1 (one) arbitrator unless the dispute, controversy, claim or difference exceeds USD 1 (one) Million in which case 3 (three) arbitrators shall be appointed under the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre. The arbitration shall take place in Singapore and be conducted in English.

From the commencement date of any arbitration under this Agreement, both Parties agree: -

(a) Not to commence any proceedings through the court system (or any other mediation/dispute resolution system), either in Myanmar or Singapore.

(b) To use their best endeavours to give effect to the outcome of any arbitration rulings.

[Signature page follows]

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have signed their names to this Agreement on the date first above written.

LESSOR:
U Zaw Win **[Seal]**

By: ______________________________

Name:

Title; Authorized Director

Witness:

Name: ______________________

Date:

LESSEE:
Seagram Myanmar Company Limited **[Seal]**

By: ______________________________

Name:

Title; Authorized Director

Witness:

Name: ______________________

Date:

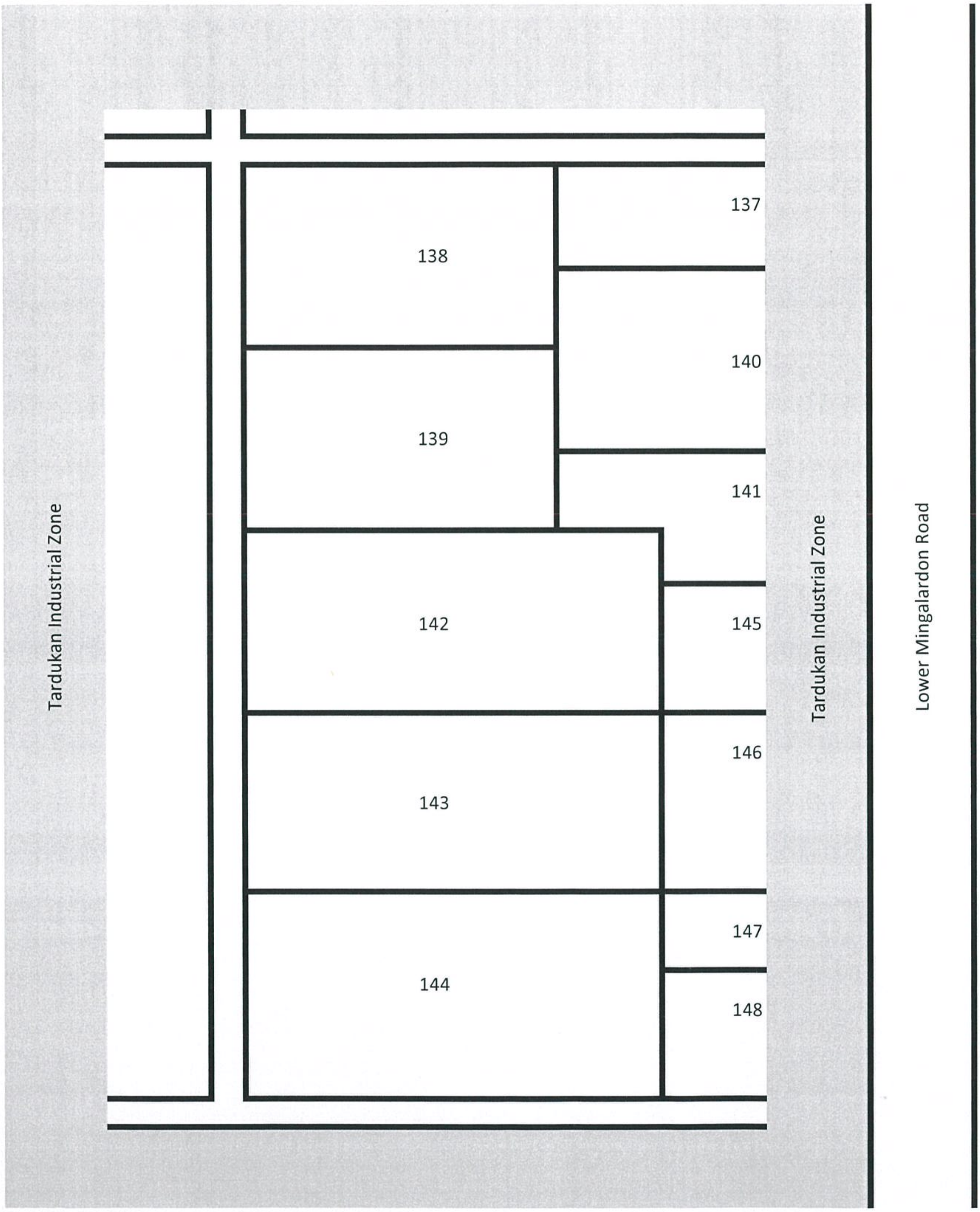
SCHEDULE 1

COPY OF LAND GRANT

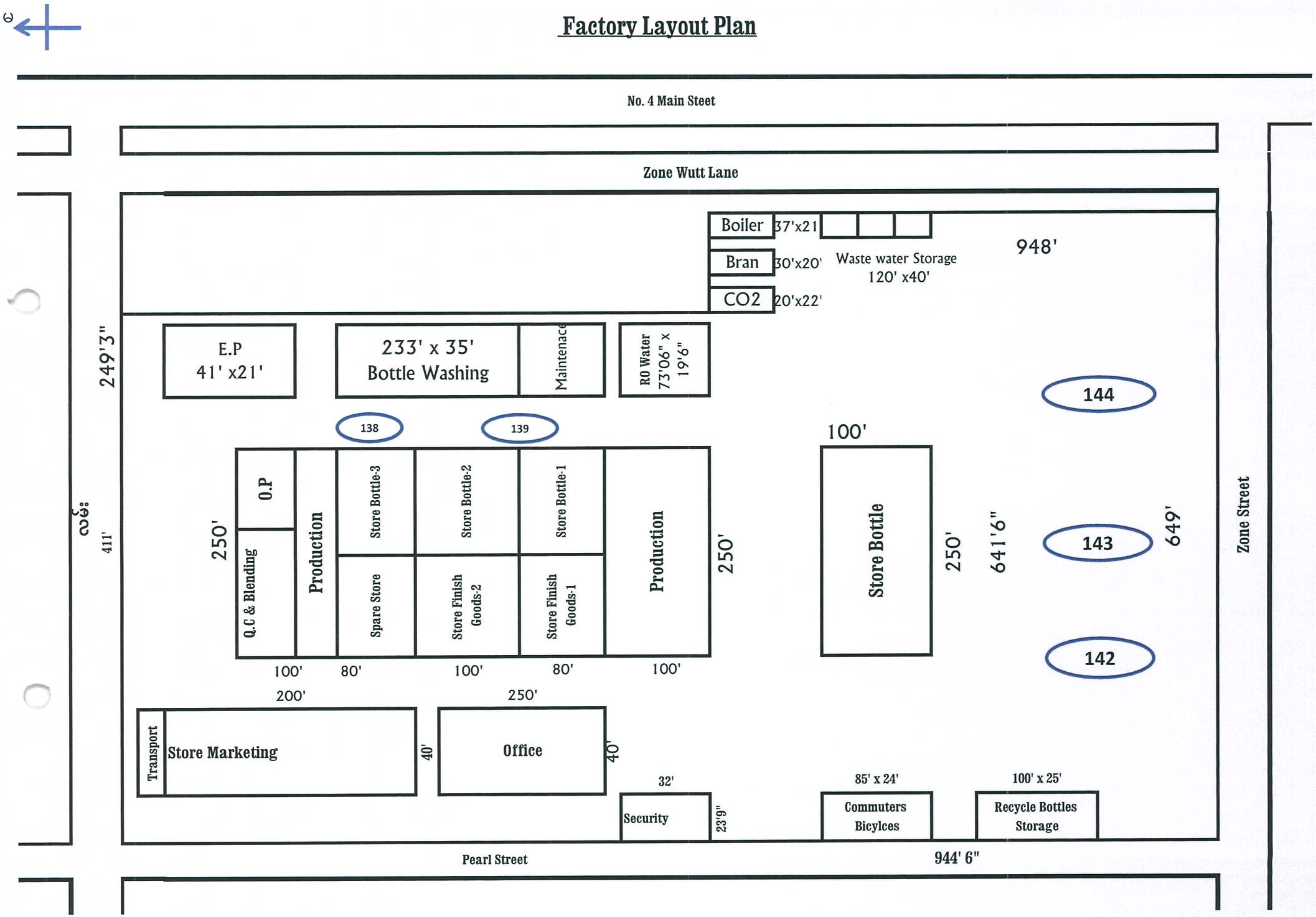
See Attachement

Seagram Myanmar Company Limited

Investment Locations : Plot 138,139 and 142,143,144, Sher Pyi Thar Township, Tardukan Industrial Zone, Yangon.



Factory Layout Plan



မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

၂၀၁၀ ခု- ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ၇၀၁၁ စက်မှု (သာခုဏ်) ၃၃/၂၀၁၀ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ဂျရာဉ့် မြို့နေ၊ ဦး ခင်မောင် ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ဝါးခါဆီ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မဂဒ(နိုင်)၀၀၁၄၂၄ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၇၂ ခုနှစ်၊ ဝါဂေါင် လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ (ဩဂုတ် လ ၁၁ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၁၁.၈.၂၀၁၀ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၄ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၁၀ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၂၈၀.၅ ပြား - (ကျပ်နှစ်ရာရှစ်ဆယ်ကျပ်ငါး) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃-တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ ဖြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ် သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်၊ စည်းကြပ်လာတွဲ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်း ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူ အိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထား ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံမျ ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအ အတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် ... အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက် တွင်ဆောက်လုပ်သည့် ... အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေ ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြ တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်း စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတ ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ ၂၀၁၀ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှား ကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆော ဖျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိည ဖျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤ ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ် ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

(၁၆) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် [illegible] ကျက်မှုလုပ်ငန်းကိုအဆောက်အအုံ [illegible] မြေကွက် [illegible] [illegible] [illegible] မပြုလုပ်ရ [illegible] ကျင့် [illegible] [illegible] ပြည်ရှိသော အဆောက်အအုံ [illegible] ကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ့်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ဋ္ဌာန်ကြားရေးမှူးရုံးချုပ်အား မပေးကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ဋ္ဌာန်ကြားရေးမှူးရုံးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ဋ္ဌာန်ကြားရေးမှူးရုံးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၅)ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ (၁၀)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့်အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကိုသိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ဦးဇော်ဝင်း သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦး[illegible] တံဆိပ် ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးကျော်သန့် ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးခင်စိုး တို့

ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အာမခံ) [illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးဇော်ဝင်း က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ [illegible]

၂။

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ____ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၃၈

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၂၄၉' ၃" ပေ၊ အနံ ၄၁၁' ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် [illegible] ၂၄၉' ၄" ၄၁၁' ၄"

အနောက်လားသော် [illegible]

တောင်လားသော် [illegible]

မြောက်လားသော် [illegible]

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၂.၃၈၈ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၁၀၄၀၀၁)

မူရင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်

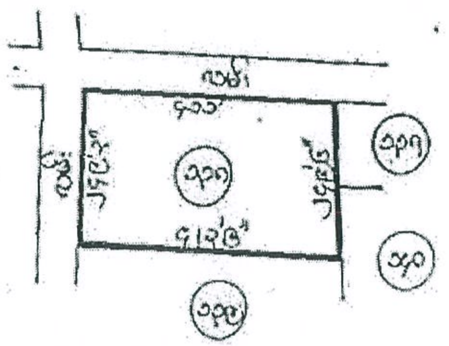
အိုး အိမ် ပုံ ၁

အက်ဝ် - ၂၂

----ရွှေပြည်သာ---- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် --သာရကုန်စက်မှုဇုန်------

ငှါးရပ်ကွက်အမှတ် -----၅၁----- မှ မြေကွက်အမှတ် ---၁၃၈--- ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၃၀၀ ပေစကေး



ရည် ညွှန်း ချက်

---------- ဧရိယာ စတုရန်းပေ ---၁၁၄၉၆၁------

ဧက ---၂.၇၈၈------

ဆိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် အမှတ် ၇၀၁၁ ရက်ရှ(၁၁၁ရက်) ဖြင့် ထုတ်ပေးသည်။
၃၄/၂၀၁၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

မြို့လကျိုးမြို့လုပ်ငန်း

နှင့် ရန်ကုန် မြို့နေ ဦး ခင်မောင် ၏ သား ဖြစ်သော ဦး ဇော်ဝင်း အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မဂဒဖြင်)၀၀၁၄၂၄ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၇၂ ခုနှစ်၊ ဝါခေါင် လဆန်း ၁ ရက်နေ့၊ သက္ကရာဇ် ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ([illegible] လ ၁၁ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၁၁.၈.၂၀၁၀ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၅ ခုနှစ် [illegible] လ ၁၀ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၂၈၀၅ ပြား – (နှစ်ထောင့်ရှစ်ရာငါးကျပ်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း နှုန်းထားအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ် သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်း ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူ အိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံမျာ ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအ အတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် အတွက် မှတပါးအခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက် တွင်ဆောက်လုပ်သည့် ရှိစ်ရှုံကိုဖြစ်စေ အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မှုသည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေ ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေ တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထား အေးဆေးစွာပြန်လည် ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် သိမ် စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွ ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

၂၀၁၀

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှား ကျွန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆော ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာ ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤ ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ် ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

(ဃ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် [illegible] ကျူးကျော်မှုလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက် [illegible] မြေကွက် [illegible] ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ [illegible] အဆိုပါ [illegible]
[illegible] ပြင် [illegible] ထိုသို့ [illegible] စစ်ဆေးတွေ့ရှိပါက [illegible] ချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး [illegible]
မြေပေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံ [illegible] တို့ကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ့်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၅)ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ (၁၀)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကိုသိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ ဦးဇော်ဝင်း သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် [illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးကျော်သန့်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးခင်စိန် တို့

ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်

ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးဟန်ချိုဦး

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးဇော်ဝင်း က

လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ [illegible]

၂။ [illegible]

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် မြေ

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၁

ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၉

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၂၈၀' ၆" ပေ၊ အနံ ၄၂၁' ၆" ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် [illegible] ၁၄၀၊ ၁၄၁ [illegible]

အနောက်လားသော် လမ်း

တောင်လားသော် [illegible] ၁၄၂

မြောက်လားသော် [illegible] ၁၃၈

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၂,၅၈၁ ကော၊ (စတုရန်းပေ ၁၁၁၉၈၂)

မူရင်း

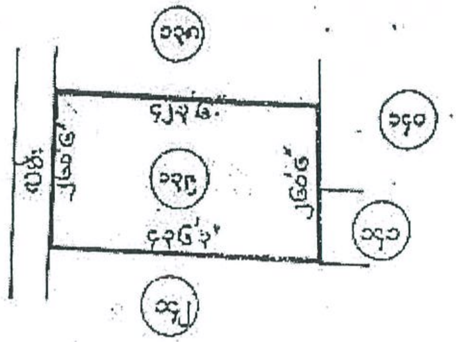
ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကဲစ် - ၂၂

-------ရွှေပြည်သာ----- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ---------

ကိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -----(၅၁)------ မှ မြေကွက်အမှတ် ---၁၄၅----- ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၂၀၀ ပေစကေး



ရည် ညွှန်း ချက်

--------------------- နယ်ယာ   စတုရန်းပေ ----၁၁၁၂၈၈၇----

ဧက ----၂၂.၅၅၇----

တိုင်း(၄)   မြေတိုင်း(၃)   မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီး ၁ ရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် ဟိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြေငှားစာချုပ်

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အမည်	ဦးဇော်ဝင်း	တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	ရန်ကုန်
		မြို့နယ်	ရွှေပြည်သာ
		မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၁
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	၁၁ရပ်ကွက်စက်မှုဇုန်
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ်/	၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၆၂၄	မြေကွက်အမှတ်	၁၄၂၊ ၁၄၃၊ ၁၄၄
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်		မြေကွက်တည်နေရာ	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	ဂယ၁၁စက်မှု၊၁၁ရပ်ကွက်၊၁၄၈/၂၀၁၂		
အမှတ်တွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၂၇.၁၂.၂၀၁၂		

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်..........
နေ့စွဲ..........
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မူရင်း
မြေငှားစာချုပ်

HA 000349

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂၇ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်.................... အမှတ်တွဲအမှတ် ရသသစက်မှု (သာရာဂေါ) ၄၈/၂၀၁၂

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်။)

နှင့် **စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း**

.....ရန်ကုန်..... တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် .... မြို့နေ၊ ဦး ဂူပြင်ကောက်(၁)ဦးခင်မောင် ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ်..ဇော်ဝင်း.......... နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်.၉/မရမ(နိုင်)၀၀၁၃၅၄ (နောင်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။)တို့ ၁၃.၇၄.... ခုနှစ်၊ ..နတ်တော်..... လဆန်း/လပြည့်ကျော် ..၁၄.. ရက်နေ့၊ ၂၀၁၂... ခုနှစ်၊ ..ဒီဇင်ဘာ... လ..၂၇.. ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော် ရယူသယ်ဆောင်ရာ၌အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၏သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

စက်မှုဇုန်မြေ စီမံခန့်ခွဲခွင့်
ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ... ကို
လိုက်နာရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၇-၁၂-၂၀၁၂......... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ..၂၀၂၇.. ခုနှစ်၊ ..ဒီဇင်ဘာ...... လ၊ ..၂၆.. ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ..၁၃၅၀၀၀/-........... .... (ကျပ် တစ်သိန်းသုံးသောင်း ငါးထောင် ... တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခတို ပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော စိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်းတွင် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော စိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း [illegible] အဆောက်အအုံကို ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းချက်များ နှင့် အညီ ပြီးမြောက်အောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုစိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား အတိုင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ သို့ရှိ ဆောက်လုပ်ထားသော စိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်ကခွင့်ပြုသော အဆောက်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ စိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံတစ်ခုခုကိုမျှ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို စိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း [illegible] အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသည့် စိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း [illegible] ကို [illegible] အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့် ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါ မြေကွက် သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက် ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော စိုက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြားကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

မူရင်း
အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန့်နှန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ၁၂............ ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်မြင့်ဆင်သင့်က မြင့်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက်မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လညီးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင်ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါ မြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား ပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့်ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင်ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ်ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရ။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်၊ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်၊

(ဂ) ......၂၀၂၇......ခုနှစ်၊ ......ဒီဇင်ဘာ............လ၊ ...၂၄... ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ် ကုန်ဆုံး သောအခါ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရစည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရစည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်၊

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမ နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွက်ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်၊ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး တို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ........................ ....ဦးရဲဝင်း............................သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မူရင်း

မြို့ ...ရန်ကုန်........

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်______
နေ့စွဲ______
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးမင်းထိန် .... ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးခင်စိန် .... ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးအောင်ကျော်ဦး ..... တို့ .... ညွှန်ကြားရေးမှူး

ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး(မြေနှင့်အခွန်) ဦးဟန်ချိုဦး..........

အငှားစာချုပ်ရသူ ...မြို့တော်ဝင်.......... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။ .... အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ မိုးခင်အောင် ...၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၆၂၃၆
တိုက်(၁၉)၊ ပုဇွန်တောင်ဘန်း(၄၇)၊ ဝေဠုဝန်အိမ်ရာ

၂။ ....
(**ဝင်ရောက်ရေးမှူး**)
ဒေါ်ထွေးအောင်ကြွယ်) မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်)
ဦး စီး အ ရာ ရှိ ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ..၁၁၇ရပ်ကွက် စက်မှုဇုန်....
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ..၅၁............
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဧယာ၊

......ရန်ကုန်... တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ ...ရွှေပြည်သာ..... ခရိုင်/မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊

မြေကွက်အမှတ် ၁၄၂၊၁၄၃၊၁၄၄.......... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ...၉၄၄'၄"........... ပေ၊ ၉၄၈'

အနံ ....၆၇၉'.......... ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ၆၄၁'၆" .....မြေကွက်အမှတ် - ၁၄၅၊၁၄၆၊၁၄၇၊၁၄၈....

အနောက်လားသော် ......လမ်း..................

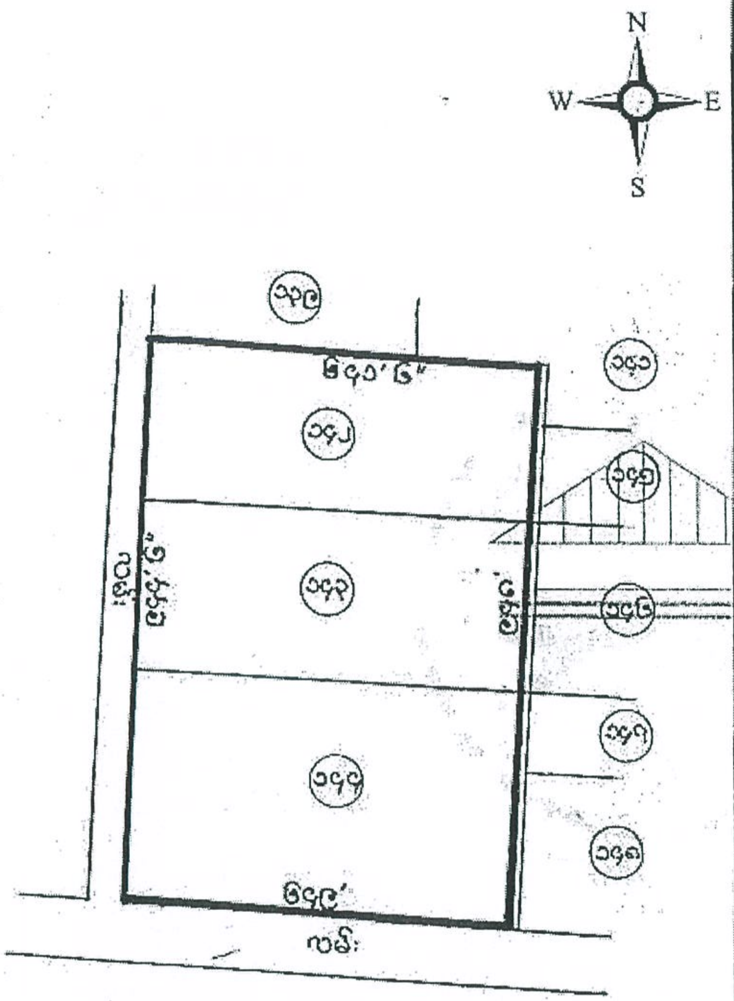
တောင်လားသော် ......လမ်း..................

မြောက်လားသော် ......မြေကွက်အမှတ် - ၁၃၉..........

အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ ..၁၄.၀၁၄...... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ...၆၁၀၄၂၈.........)

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန



၂၀၁၂ /၂၀၁၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားစာချုပ်မြေပုံ
အမည်ပေါက်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၅၁
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် - ၁၁၇ခုကန်စက်မှုဇုန်
မြေကွက်အမှတ် - ၁၄၂ ၊ ၁၄၃ ၊ ၁၄၄
မြေအမျိုးအစား ————
အလျား ၉၄၄'၆" × အနံ ၆၄၁'၆"
ဧရိယာ ၉၄၈' ၆၁၀၉၂၈ ဧက ၆၄၉' ၁၄.၀၂၄
မြို့နယ် - ရွှေပြည်သာ
စကေး - ၁" = ၃၀၀'
ထုတ်ပေးသည့်အမှတ်စဉ်အမှတ်
(သန့်ဇင်) မြေတိုင်း ▪ ၅ မြေတိုင်းဌာနခွဲ
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး မြေတိုင်းဌာနခွဲ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၂ /၂၀၁၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန)

အမည်ပြောင်းလွှဲခြင်းမှတ်တမ်း

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် -

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	မြေငှားစာချုပ်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်	ပြောင်းလွှဲသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	ပြောင်းလွှဲခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏အမည် နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	မြေငှားစာချုပ်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်	ပြောင်းလွှဲသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	ပြောင်းလွှဲခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏အမည် နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်
၁	၂	၃	၄


SEAGRAM'S
HIGH CLASS
SEAGRAM'S
HIGH CLASS
SPECIAL BLEND
WHISKY
A UNIQUE BLEND OF AGED WHISKIES
AND FINEST GRAIN SPIRIT
SEAGRAM'S MASTER BLENDER

နောက်ဆက်တွဲ- ခ

N- 028

Excise Form D1A (Temporar)

LICENCE TO POSSES AND WORK A DISTILLERB TO MANUFACTURE, COMPUND. BLEND, COLOUR, FLAVOUR AND BOTTLEROREING SPIRT AND TO SELL WHOLESALE TO LICENSE VEVDORS ONLY

(Section 12,15, and 18 and Rules 4,59 and 152)



District ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်

Serial No of licence ၂၉၁/၂၀၁၇

Name of licence-holer ဦးဇော်ဝင်း

Quality . အမှတ်(၁၃၉)၊ သာခုကန်စက်မှုလမ်း၊ ... ရပ်ကွက်

ရွှေပြည်သာမြို့နယ်

BE it KNOWN that ဦးဇော်ဝင်း resident ရွှေပြည်သာမြို့နယ် hereby authorized by the Collector of Destric, toposseds, and work a ____________ distillery at to manufactur, compound, blond, colour favour and bottle foreign spirit and to sell whole-sale to licensed vendor only. It is required of the holder, of this license as a condition of its remaining in force, hat he duty and faithfully perform and abide by the conditions contined in Rule 21of the Rules made under the Myanmar Exise Act.1917, and the following further condition;

I. That he pay to the Government in advance fee of Rs.500 per annum.

II. That he annum into a bond in the prescribed Exercise Form D,-4 in the sum of Rs. 1000 guaranteing that the distillery shall not be worked illicitly.

III. That he furnish sample of spirit, syrup, essence of other substance used in compounding blending, flovuring or colouring the spirit, when required by the Collector, District and shall take proper and sufficient steps to remedy any defects in the spirit wich the Collcetor, may condider material, and that he do not use either in the manufacture of spitit or in the compounding, falvouring, blending or colouring of manufactured spirit and seed, drug or other substance of which the use is prohibite.

IV. That he absence and keep all the rules appllicable to distilleries, as ordered by the Collector.

V. That he keep in the following forms correct acconnt of all wash made apirit manufactured and that the accounts be open at all times to theinspection of an Excise Office not below the rank of an Inspector;-

(A) Register of Wash made and Spirit obtanined thereform

Date When set up	Materials used (lus)	Water added		Quantity of wash maed (gallons)	Date when set to still	Quaturn of Spirit					
						Weak Spirit			Strong Spirit		
		Date	Gallons			Bulk	Strength	Equivalent L.P (gallons)	Bulk	Strength	Equivalent Bulk at 25 U.p of Strong Spirit(Colum's 10 and 11)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

N.B - Column 2 Sugar, Jaggery, molasses or rice.

∗ Here enter the exact position of the distllery

(B) Redister of Weak Spitit

Date	Opening Balance			Manufactured			Total			Issued for redisillation			Closing Balance			Outtum of spirit by redistillation of		
	B	S	E.P.L	B	S	E.P.L	B	S	E.P.L	B	S	E.P.L	B	S	E.P.L	B	S	Equivalence Bulk at 25U.P
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

ulkd; S= strength; Elp-Equivatent London Proof.

(C) Sptrit Store Room Register (Strength at 25' Under Proof)

Date	Openting Balance	Manufactured	Total	Issued	Closing Balance	Amount of duty paid Rs.A.P	Date and number of chalan
1	2	3	4	5	6	7	8

Note - Column 3 = Column 12 of Register A and Column 19 of Register B.

VI. That all liquor in bottles shall be albelled with printed labels, sealed, wired or secured by capsules metallic foil and labelled or branded " Manufactured in Myanmar"

VII. That the lables show the name of the bottler and palace bottling.

VIII. That all other label must be removed from the bottles before the ones relating to the spirit bottled on the licensed premises are added.

IX. That he keep in the following form correct accounts of all spitit bottled.

Date	Openting Balance		Sumber Bottled		Total		Issued		Closing Balance	
	Qts.	Qts.	Qts.	Qts.	Qts.	Qts.	Qts.	Qts.	Qts.	Qts.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

X. That he pay to Government in advance Exercise duty at the rate of Rs. သတ်မှတ်နှုန်းထား Per London Proof Gallon.

XI. That he do not bottle spirit except between sunrise and 6 p.m.

XII. That he supply sealing -wax, paste and other articles required by Exercise, Officer for banderolling and sealing the spirit bottles.

NOTE- The system of bounderolling and sealing the bottle will be by wrapping the cap with paper and attixing the seal of the destric concerned on the bottle. The initials of the sealing officer will also be affixed on the warpper of each bottle.

XIII. That he do not open his distillery premises or effect sales there in to licensed vender between 6 p.m and 6 a.m.

XIV. That he do not sub-let or transfer his licence to any other person without the permision of the Collector.

XV. That the building, partitions,door or other textures shall be so constructed to the satisfaction of the Collector.

XVI. That the produced his licence on demand by any Excise Officer.

This licence may be cancelled by the Collecor if any breach of the Myanmar Excise.Act,1917 or of the rules made thereunder or of the abovementioned conditions committed by the license or his partner of agent any other person employed in the premises for which this license is granted.

COLLECTOR

Date. .4.2017

အာမခံပေးအပ်ထားသော မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများစာရင်း

အပိုင်း(က)

ပစ္စည်းများ၏တည်ရာမှအစ အသေးစိတ်အကြောင်းအရာဖော်ပြချက်များ

- မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၅၁/ သာရကန်ကျေးရွာ)၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၃၈၊ ၁၃၉ (၁၄၂၊ ၁၄၃၊ ၁၄၄))၊ ဦးပိုင်လမ်း၊ နှစ် (၆၀) စက်မှုဇုန်မြေအချိုး ဖြစ်ပေါ်သောရပ်ဝင်း ၁၈.၉၈၃ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ တစ်ဆက်တည်းရှိ မြေကွက် (၃) နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ Steel Structure အဆောက်အအုံ (၃) လုံး နှင့် RC Structure အဆောက်အအုံ (၁) လုံး။

အပိုင်း(ခ)

အပိုင်း(က)ပါပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်စာချုပ်စာတမ်းများ

- ဦးအောင်ဝင်းအမည်ပေါက် အမှတ်တွဲအမှတ် ရုံးအမှတ် (သာရကန်) ၁၄/ ၂၀၁၀ အကွက်အမှတ် ၁၃၉ နှင့် ဖြစ် မြေငှားစာချုပ်မူရင်း (၁) ရွက်။

- အကွက်အမှတ် ၁၃၉ နှင့်သက်ဆိုင်သော ပုံစံ/ မြေရာဇဝင် ၁၀၅/ ၁၀၆ မူရင်း (၁) ရွက်

- ဦးအောင်ဝင်းအမည်ပေါက် အမှတ်တွဲအမှတ် ရုံးအမှတ် (သာရကန်) ၁၃/ ၂၀၁၀ အကွက်အမှတ် ၁၃၈ နှင့် ဖြစ် မြေငှားစာချုပ်မူရင်း (၁) ရွက်။

- အကွက်အမှတ် ၁၃၈ နှင့်သက်ဆိုင်သော ပုံစံ/ မြေရာဇဝင် ၁၀၅/ ၁၀၆ မူရင်း (၁) ရွက်

- ဦးအောင်ဝင်းအမည်ပေါက် မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ရုံးအမှတ် (သာရကန်) ၄၈/ ၂၀၁၁ အကွက်အမှတ် ၁၄၂၊ ၁၄၃၊ ၁၄၄ နှင့် ဖြစ် မြေငှားစာချုပ်မူရင်း (၁) စုံ။

- အကွက်အမှတ် ၁၄၂၊ ၁၄၃၊ ၁၄၄ နှင့်သက်ဆိုင်သော ပုံစံ/ မြေရာဇဝင် ၁၀၅/ ၁ မူရင်း (၁) ရွက်။

အထက်ပါရေးသွင်းချက်များမှန်ကန်ပါသည်။

ဦး/ဒေါ်

ဦး/ဒေါ်

ခံဝန်ချုပ်ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏လက်

72

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE ၂၀၀၀ ကျပ် K 2000

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀ ကျပ် K 500

ကိုယ်တိုင်ဝန်ခံချုပ်

ခံဝန်ချုပ်ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

၁။ အမည်--ဦးထွန်းဝင်းဖြိုးသန်းဝင်းနိုင်
အဘအမည်-[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်-[illegible]
လူမျိုး/ဘာသာ-[illegible]
လိပ်စာ-No-5/6,-[illegible]
[illegible]

၂။ အမည်-ဦး[illegible]
အဘအမည်-ဦး[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်-[illegible]
လူမျိုး/ဘာသာ--[illegible]
လိပ်စာ-No-5/6,-[illegible]
[illegible]

အထက်ပါပုဂ္ဂိုလ်အသီးသီးတို့က ဝန်ခံကတိပြုကြသည်မှာ-

(၁) ကျွန်တော်/ကျွန်မတို့သည် ကမ္ဘောဇဘဏ်---[illegible]------ဘဏ်ခွဲမှ ချေးငွေကျပ်--သိန်း-(400000/-) ကိုလျှောက်ထားရရှိခဲ့ပါသည်။

(၂) ထိုချေးငွေအတွက်အာမခံအဖြစ် ကမ္ဘောဇဘဏ်သို့ပူးတွဲစာရင်းအပိုင်း(က)ပါ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းအရပ်ရပ်ကိုတင်သွင်းခဲ့ပါသည်။

(၃) ထိုပစ္စည်းများ၏ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားအဖြစ် ပူးတွဲစာရင်းအပိုင်း(ခ)ပါပိုင်ဆိုင်မှုစာချုပ်စာတမ်းများကို ကမ္ဘောဇဘဏ်သို့ အပ်နှံအပေါင်ပြုခဲ့ပါသည်။

(၄) ထိုစာချုပ်စာတမ်းများသည် ဆိုင်ရာဌာနများမှ တရားဝင်ရရှိထားသောမူရင်းများနှင့်မိမိတို့လွှဲပြောင်းပိုင်ဆိုင်မှုအတွက်ချုပ်ဆိုသောစာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများဖြစ်ကြပါသည်။မူရင်းတွဲများ မူရင်းကဲ့သို့အသုံးပြုနိုင်သည့် မိတ္တူများမရှိပါကြောင်း မြွက်ဟကြေငြာအပ်ပါသည်။

(၅) ပူးတွဲစာရင်းအပိုင်း(က)ပါ ပစ္စည်းများကို ကမ္ဘောဇဘဏ်သို့ အာမခံအဖြစ်မတင်သွင်းမီ မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ကိုမျှ လွှဲပြောင်းရောင်းချပေါင်နှံပေကမ်းငှားရမ်းထားခြင်းမရှိပါကြောင်းနှင့်တရားတစ်ထုံးစွဲဆိုခံနေရခြင်းလည်းမရှိပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။သို့ဖြစ်ပါ၍ ယင်းပစ္စည်း အရပ်ရပ်ကို မိမိတို့ကိုယ်တိုင် ပိုင်ဆိုင်၍လက်ရှိ ဖြစ်ပါကြောင်းကိုလည်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆) ထိုပစ္စည်းအရပ်ရပ်ကို ယခုကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် အပေါင်အာမခံအဖြစ်တင်သွင်းပြီးသည့်နောက်တွင်လည်း အခြားဘဏ်များ၊ပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းများထံ မည်သည့်နည်းနှင့်မျှ အပေါင်အနှံမှအစ အကျိုးခံစားခွင့်နှင့် ပိုင်ဆိုင်ခွင့် လွှဲပြောင်းခြင်း တစ်မျိုးမျိုးကို ပြုလုပ်မည်မဟုတ်ပါကြောင်း ထပ်လောင်း၍ ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ဤကတိဝန်ခံချက်များကို မိမိတို့၏လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ [illegible] လ ---[illegible]-----ရက်နေ့တွင်ချုပ်ဆိုကြောင်း အောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။ အမည်---[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်-[illegible]
နေရပ်လိပ်စာ-------[illegible]

ဦး/ဒေါ်------------------------

ဦး/ဒေါ်------------------------

ခံဝန်ချုပ်ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏လက်မှတ်

၂။ အမည်---[illegible]
မှတ်ပုံတင်အမှတ်-[illegible]
နေရပ်လိပ်စာ-------[illegible]

ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

[illegible]
([illegible])